



נספח זכויות והוראות בניה מצב מאושר ע"פ תכנית ממ/במ/4100 ותכנית ממ/מק/4201.

תכנית - 455-0544189: העגורים 11 חצרות אנגליות ממ/מק/1/4201 בסמכות: מקומית

יעוד	מס תא שטח	גודל מגרש מזערי (מ"ר) *	שטחי בניה מ"ר						אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	תכנית מ"ר	גובה מבנה מהרחוב (מטר)		מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה	שטח				משופע	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צד ימני	צד שמאלי	אחורי	
מגורים א	101	1000	250	55	35	85	425	1	160	7.00	9.3	2	1	5	0**	6			
	801	1000	250	55				1	160	7.00	9.3	2	1	5	0**	4	6		

*תא שטח 801 לפי תכנית מאושרת ממ/במ/4100. ניתן למקם שטחים עיקריים ושרות במרתף.

** קו בנין בקיר משותף.

