

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0474361

רצ/מק/16/43/1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0474361 רצ/מק/16/43/1. מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס תשריט: 6:

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכנית: רצ/במ/1/43

כפיפות לתכנית: רצ/1/1/יג, רצ/במ/1/43/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: רח' דליה מס' בית: 6.8.

חלקות בשלמותן:

גוש: 5387, חלקה: 28

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית להרחבת שטח יח"ד בבית משותף ע"י סגירת מרפסות.

(1) הרחבת 6 יח"ד ע"י סגירת מרפסות עפ"י סעיף 62א (א) (12) לחוק התכנון והבנייה.

(2) שינוי הוראות תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 9547577 - 03 פקס: 9547905-03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 9788444-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0590257

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר 413-0590257 (מס' פנימי רצ/מק/2/67/15/1), מונה תדפיס הוראות: 6, מונה תדפיס התשריט: 5:

המהווה שינוי לתכנית:

רצ/15/1/67

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: אזור התעשייה ממזרח לרחוב שמוטקין וצפונית לאזור התעשייה הישן

חלקות בשלמותן:

גוש: 3941 חלקי חלקות: 1,9,33,46

גוש: 3943 חלקות: 26-32, 40-35, 42, 43, 57, 65, 70, 78-86, 91-96 חלקי חלקות: 1-3, 5-10, 18, 24, 47, 69-67, 77, 87, 88

מטרת התכנית:

תכנית איחוד וחלוקה של מגרשים עפ"י סעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים הכוללת טבלת הקצאה ואיזון כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 9547577 - 03 פקס: 9547905-03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, וטלפון.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0340471

רצ/מק/1/5/90

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0340471 - רצ/מק/1/5/90, מונה תדפיס הוראות: 14, מונה תדפיס תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכנית: רצ/1/1

כפיפות לתכנית: רצ/1/1/יג

רצ/5/1

רצ/46/5/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: רחוב: האם מס' בית: 8

חלקות בשלמותן:

גוש: 3926, מחלקה: 822

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית לקביעת מועד הריסת חלק ממבנה בית האבות הבולגרי ע"פ המסומן בתשריט והסדרת קווי בנין.

4. שינוי קו בנין קדמי למרפסות כך שיהיו 3 מ' במקום 5 מ', עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
5. שינוי קו בנין אחורי למרפסות כך שיהיו 4 מ' במקום 6 מ', עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
6. שינוי הוראות בינוי כך שניתן יהיה לבנות מחסנים בקומות, עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 27/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7616 בעמוד, 1173 בתאריך 09/11/2017

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444). כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 426-0577551

שם התכנית : גז/מק/45/28 – נוף איילון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0577551 (גז/מק/45/28) גרסת: הוראות - 21 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
כפיפות גז/במ/14/28
כפיפות גז/14/28/39

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נוף איילון
קואורדינטה: 199230 x
קואורדינטה: 642185 y

גושים וחלקות:

גוש: 5719, מוסדר, חלקות: 175-174

מטרת התכנית:

1. א. שינוי קו בנין קדמי לשתי החלקות 174, 175 מ' 4-מ' מ' 4-מ' מ'.
ב. שינוי קו בנין אחורי לחלקה 175 מ' 4-מ' ל-2 מ'.
ג. העמדת פרגולה בקו בנין אחורי 2 מ' (חלקה 174).
ד. העמדת פרגולה בקו בנין צידי 1.9 מ' (חלקה 175) ועד 0 בין שתי החלקות.
2. איחוד וחלוקה ע"י שינוי גודל מגרש ושינוי קו חלוקת מגרש.
3. שינוי חלוקת החלקות ללא תוספת שטחי בנייה.
4. הריסת מדרגות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. א. שינוי קו בנין קדמי לשתי החלקות 174, 175 מ' 4-מ' מ' 4-מ' מ'.
ב. שינוי קו בנין אחורי לחלקה 175 מ' 4-מ' ל-2 מ'.
ג. העמדת פרגולה בקו בנין אחורי 2 מ' (חלקה 174).

1. שינוי קווי בנין.
2. הריסת מבנים קיימים ע"פ המסומן בתשריט וקביעת מועד הריסה.
3. הרחבת דרך לצורך הסדרת מצב קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות 24/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7668, עמוד 4087 בתאריך 9/1/18.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03 9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.

מיכאל רייף

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

רח/414-0561720

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0561720, רח/מק/750/א/124 - רחוב הכרם 3 רחובות גרסת: הוראות - 9 תשריט - 4.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1
כפיפות ל רח/2000 / ב / 6
כפיפות ל רח/2000 / ג / 2
כפיפות ל רח/2000 / ג / 4
שינוי ל רח/2000 / י
כפיפות ל רח/0201608-414
שינוי ל רח/750 / א
כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3
כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3
כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
רחוב: הכרם מס' בית: 3

גבולות התכנית:

גוש: 3702 מחלקה: 292 עד: 292 שלם

מטרת התכנית:

בניית בית מגורים בן 11 יח"ד מתוכן 1 יח"ד קטנה.
בקומת עמודים+5 קומות+קומה שישית חלקית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 3 יח"ד כך שיהיו 9 יח"ד במקום 6, עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.
2. תוספת של 20% מהשטח המותר לבנייה, סה"כ 171 מ"ר, אשר ישמשו רק לצורך הקמת 2 יחידות דיור חדשות בתנאים המפורטים בסעיף 151(ב3) ובכלל זה יחידת דיור אחת בשטח של 75 מ"ר לכל היותר ושטחה של יחידת דיור שניה לא יעלה על 120 מ"ר. לפי סעיף 151(ב3) לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי במס' הקומות כך שיהיו ק.עמודים+5 קומות+קומה שישית חלקית, במקום ק. עמודים+4 קומות, עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.