

## גושים וחלקות:

גוש: 6427 חלקה: 714 חלקי  
גוש: 6427 חלקה: 716 חלקי  
גוש: 6427 חלקה: 730 חלקי  
גוש: 6427 חלקה: 732 חלקי  
גוש: 6427 חלקה: 740 חלקי  
גוש: 6427 חלקה: 748 חלקי

## מטרות התכנית:

שינוי גובה הבינוני ומס' הקומות המרביים אשר ניתן להקים במתחם וזאת ללא שינוי סה"כ השטחים המותרים מתכנית מאושרת קודמת כס' / 11 / 21 / א.

## עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 10 קומות ללא שינוי היקף השטח הכולל המותר לבנייה מתכנית מאושרת על פי סעיף 62א(א4) לחוק.
- שינוי גובה הבינוני המרבי המאושר מ' ל' 175+ מ' ל' 191.76+ מ' מעל פני הים על פי סעיף 62א(א4) לחוק.
- שינוי בינוי לפי סעיף 62א(א5) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm> ובאתר מנהל התכנון <https://www.gov.il/he/departments/topics/mavat.sub> ובאתר מנהל התכנון כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן, כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, (לידי מח' תכנון) כתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649317. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

## רפי סער

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי לוד

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

406-0492256

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 406-0492256 - לר/מק/1751/1 - גני אביב, לוד, גרסת הוראות 34 תשריט 16.

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/34/ב/4  
כפיפות תמא/4/2  
החלפה לר/1004  
החלפה לר/751

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: רגבים, לוד

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3969 מחלקה: 111 עד: 111 בשלמות  
גוש: 3969 מחלקה: 112 עד: 112 בשלמות  
גוש: 3969 מחלקה: 113 עד: 113 בשלמות  
גוש: 3969 מחלקה: 114 עד: 114 בשלמות  
גוש: 3969 מחלקה: 97 עד: 97 חלקי  
גוש: 3969 מחלקה: 104 עד: 104 חלקי  
גוש: 5549 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

## מטרות התכנית:

התאמת הבינוני וחלוקת שטחי הבנייה המוצעים בתכנית לאמות מידה שיוקיות עכשוויות.

## עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים בכפוף לסעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
- הרחבת דרך מס' 4 והארכתה עד לגבול התכנית בכפוף לסעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
- קביעת קו בנין בכפוף לסעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
- קביעת גובהם של בניינים ושינוי מס' הקומות מ' 4 ו' 5מ' ל' 6, בכפוף לסעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי בכפוף לסעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בכפוף לסעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
- קביעת גודל שטח מגרש בכפוף לסעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
- הוספת 105 יח"ד ל 120 היח"ד המאושרות סה"כ 225 יח"ד בתכנית בכפוף לסעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
- הוספת 2,841 מ"ר שטחים עיקריים למגורים ו- 2,807.5 מ"ר שטחי שירות בסמכות ועדה מקומית בכפוף לסעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
- הוספת שימושים למשרדים קטנים, קליניקות ומשפחתונים בייעוד מגורים ב', בהתאם לסעיף 62א(א) לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/11/2017 ובילקוט פרסומים 7641, עמ' 2301, בתאריך 14/12/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד, שד' דוד המלך 2, ראש ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## סימוני מזרחי

מהנדסת העיר לוד

## מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

254-0537761

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה