



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 413-0238519 שם התוכנית: בית אדרת

עורך התוכנית: חפץ אדריכלות ובינוי ערים בע"מ תאריך: 19.11.2017 חתימה: _____

הערות	קווי בנין		מס' קומות מכסימלי	שימוש	שטח בניה משני כולל שטחי רמפח וחניה בקומות				שטח בניה עיקרי		קומה	גודל מגרש במ"ר לצורך חישוב זכויות בניה שטח A	הטימון בתשרים	יעד הקרקע
	צד	חזית			מתחת מפלס הכניסה הקובעת		מעל מפלס הכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
					כ- %	כ- מ"ר	כ- %	כ- מ"ר	כ- %	כ- מ"ר				
מרתפים יבנו עד 99ט במגרש נסו	4 מ'	5 מ' לקניינים ארכיטקטוניים תותר בליטה מעבר לקווי בניין לפי נספח כינוי עד 1.0 מ'	3 קומות מעל מפלס הכניסה עד 25.0 מ' כולל חדרי מדרגות ומעלית	חנייה	100%	5770					מרתף חניה תחתון	5770	99ט אלכטוניים כצבע אפור על רקע סגול	אזור תעשייה משולב במסחר
					100%	5770					מרתף חניה עליון			
							19.45	1120	34.25	1975	קומת קרקע			
							14.55	840	39.20	2260	קומה א'			
							14.55	840	39.20	2260	קומה ב'			
							14.55	840	39.20	2260	קומה ג'			
			חנייה ומסעות			115.45	X 6 -1110 6660			רמפה וחניה בקומות				
			מתקנים טכניים			2.60	150			קומת גג				
					200%	11540	181.15	10450	151.85	8755	סה"כ			

