תכנית 416-0568519 22/11/2017 10:15:40 נספח זכויות בניה מאושרות

5.טבלת זכויות והוראות בניה – רע/720

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				סה"כ אחוזי בניה (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו	מספר יח"ד	תכסית (% משטח תא השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי שמאלי	צידי ימני	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	סה"כ שטחי בניה										
מגורים ד	1	3,148	10,224 (1) (9)	2,702 (2)	--------	6,296 (3)	19,222	610.60	29	90	55.0	(4) 34.40 37.80 37.80	ק+7+ג ק+8+ג ק+8+ג	2 (8)	2.0 (8) (5)	5.0 (8)	5.0 (8)(6)
מגורים ד	2	2,054	7,267 (1) (10)	1,884 (2)	--------	4,108 (3)	13,259	645.52	31	64	55.0	37.80 (4)	ק+8+ג	2	בהתאם לתשריט (8)	3.0 (8)	3.0 (8)(7)

הערות כלליות:

- זכויות הבניה למגורים המפורטות בתכנית הם הזכויות הכוללות לתכנית שבתוקף ולא ניתן יהיה להוסיף זכויות נוספות מכח תכניות אחרות ו/או כוללות החלות על שטח התכנית.
- בתא שטח 1 יותר לבנות 3 מבנים. גובה כל מבנה בהתאם למסומן בנספח הבינוי.
- בתא שטח 2 יותר לבנות שני מבנים.

הערות לטבלה:

(1) בכל בניין יהיו 20% יח"ד קטנות שגודלן לא יעלה על 68 מ"ר שטח עיקרי.
(2) שטח שירות -בקומת הקרקע: מבואה, ח. מדרגות, ח. אשפה ומבני עזר: 90.0 מ"ר. מבואה וח. מדרגות קומתיים: 52.0 מ"ר וממ"ד 12.0 מ"ר/ ליח"ד
(3) בקומות המרתף יהיו כל מקומות החניה, 2 חניות לדירה. כמו כן ימוקמו כל מבני העזר כגון מאגר מים חדרי משאבות, ח גנרטור וכו' בנוסף, ניתן לבנות מחסן דירתי בשטח של 6.0 מ"ר לדירה.
(4) הגובה לא כולל גובה הנדרש למתקנים טכניים ומערכות על הגג.
(5) קו בנין 0.0 מ' למרפסות
(6) קו בנין 5.0 מ' למרפסות
(7) קו בנין 5.0 מ' למרפסות
(8) קו בנין למרתפים בקו מתווה גבולות המגרש.

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009