

התנגדויות בהם דנה הוועדה המקומית ובהתאם להחלטתה היא שוקלת להטמיע מס' שינויים בתכנית.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.modiin.muni.il](http://www.modiin.muni.il) וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מדור מידע תכנוני, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי השינויים הנשקלים ביחס לתכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 21 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0506345 מד/מק/3/35**

**שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/3/3**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0506345 מד/מק/3/35, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/3/3, גרסת: הוראות-7 תשריט-7

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: , רחוב: שכונת הציפורים.

קואורדינטות:

ציר X: 199813.00

ציר Y: 644805.00

**גושים וחלקות:**

גוש: 5301 חלק מחלקה: 8

גוש : 5302 חלקי חלקות: 9,11,13,15

גוש : 5303 חלק מחלקה: 30

גוש : 5812 חלקי חלקות: 24-25

גוש : 5873 חלקה בשלמותה: 10, חלקי חלקות: 9-8

גוש : 5874 חלקה בשלמותה: 17, חלקי חלקות: 16-15

גוש : 5875 חלקה בשלמותה: 8, חלקי חלקות: 7-9

גוש : 5876 חלקות בשלמותן: 10, 7-5, חלקי חלקות: 9-8

גוש : 5883 חלק מחלקה: 1

גוש : 5877 חלקות בשלמותן: 10-14,6-12, חלק מחלקה: 11

**מטרות התכנית:**

מטרת התכנית היא לשנות ולעדכן את התכנית התקפות שמס'ן מד/במ/3 ומד/3/3, עבור הרחבת דרכים מקומית ונקודתית בשכונת הציפורים ובשדרת יצחק רבין, לצורך שיפורים בהסדרי התנועה בשכונה ובשדרה. מלבד זאת, יתר ההוראות שבתכנית התקפות ממשיות לחול.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- 1) הרחבת שני חוצי העמק מס.13 בשדרת יצחק רבין ע"מ ליצור חוצי עמק דו מסלוליים.
- 2) הרחבת המסלולים של שדרת יצחק רבין ע"מ לאפשר פניות שמאלה בטוחות ועבור שבילי אופניים.
- 3) הרחבת רחובות 16 ו-23 בשכונה עבור שביל אופניים.
- 4) הרחבת רחוב 17 בשכונה עבור שביל אופניים.
- 5) הרחבת רחוב 17 עבור הגשר לשכונת נופים ע"ח מגרשים 524, 503, 501, 702 שבתכנית התקפות.

על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס [davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il) 03-7241949

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**דורון ספיר**

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר פרסום שינויים מוצעים לתכנית מפורטת מס' מד/מק/43, 420-0480269**

**עדכון לתכנית המתאר השכונתית**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מפורטת מס' מד/מק/43, 420-0480269, עדכון לתכנית המתאר השכונתית. בתכנית הוטמעו השינויים שהוועדה המקומית שוקלת להכניס בתכנית כפי שאלו פורטו בהחלטת הוועדה המקומית מס' 20180005 מיום 7.3.18.

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

בעיר מודיעין-מכבים-רעות, בשכונת: מוריה, השבטים, הנחלים, משואה, הפרחים, הכרמים, הנביאים, המגינים, אבני חן, הציפורים.

**גוש וחלקה:**

גושים בשלמותם:

5872, 5871, 5870, 5869, 5884,5868, 5883, 5877, 5876, 5875, 5874  
5812, 5736, 5735, 5820,5734, 5819, 5818, 5817, 5816, 5815, 5873,  
5691, 5690, 5689, 5733, 5732, 5698, 5697, 5696, 5814,5695, 5813,  
5653, 5688,5652, 5687, 5686, 5685, 5684, 5683 5694, 5693, 5692,  
5646, 5642, 5596, 5595, 5594, 5682, 5656, 5655, 5654,

**מטרות התכנית:**

גיבוש מסגרת לשינויים תכנוניים למגורים בעיר מודיעין, על מנת לאפשר התאמות לצרכי האוכלוסייה, לצד שמירה קפדנית על איכות המרקם הבנוי. התכנית קובעת עקרונות לתוספות בינוי למבני מגורים לצורך הטמעת מדיניות עירונית להרחבת בנייה מתוקף תכניות המתאר המקומיות השכונתיות בעיר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. תוספת זכויות בנייה למבני מגורים שמלאו 5 שנים ליום אכלוסם ופורסמה בגינת הודעה בהתאם להוראות סעיף 149 לחוק.
- ב. קביעת הנחיות לעריכת נספח אדריכלי, בבנייני מגורים, כתנאי להוצאת היתרי בנייה.
- ג. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי ולאופן מימוש תוספת זכויות הבנייה מתכנית זו.
- ד. קביעת הנחיות פיתוח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16.11.17 ובלקוט פרסומים: 7641 מיום 14.12.17. לתכנית הוגשו

ילקוט הפרסומים 7777, י"א באייר התשע"ח, 26.4.2018

- (6) הרחבת צומת רחוב 17 ורחוב 20 עבור מעגל תנועה חדש.  
 (7) שינוי בצורה של מגרש למבני ציבור מס. 1107 הסמוך למעגל התנועה החדש הנ"ל בהתאם לגיאומטריה החדשה בצומת.  
 (8) שינוי בגיאומטריה של מגרש למבני ציבור מס. 1109 ופיצול מגרש 1102 למגרשים 1102A ו-1102B ע"מ לאפשר חניה בכביש 20 מול המבנ"צ במגרש 1102A החדש, ע"מ לאפשר השלמה של מעגל תנועה על-יד מגרש למבנ"צ מס. 1109 וכן ע"מ ליצור דרך ציבורית חדשה לצרכי חניה מס. 1104. כמו כן התכנית קובעת שימושים למגרשים אלה.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06.12.17 ובילקוט פרסומים מס' 7648 מיום: 20.12.17 עמוד: 2496 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלנן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 08:30-12:00 וביום ב' 13:30-17:00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

#### חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי שורקות

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת 456-0592907 גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 4

#### המהווה שינוי לתכניות:

שינוי לתוכנית בר/40

שינוי לתוכנית בר/12/40

שינוי לתוכנית 456-0160911

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
 ישוב: קדרון

#### גושים וחלקות:

גוש: 4704 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 4704 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

#### מטרות התכנית:

1. הרחבת דרך קיימת.
2. שינויים בצורתו הגיאומטרית של מגרש בייעוד 'מגורים א' שהופרד ממגרש בייעוד 'מגורים ביישוב כפרי'.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך מאושרת מ-20 מ' ל-22 מ' וזאת עקב תיקון טעות שנעשתה בסימון רוחב זכות הדרך בתכנית מאושרת 0160911-456 וכל זאת, עפ"י סעיף 62א(א)2 לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
2. שינוי בקווי בניין בייעוד קרקע 'מגורים א' (תא שטח 1): שינוי בקו בניין קדמי מ-5 מ' ל-3 מ', שינוי בקו בניין אחורי מ-5 מ' ל-3.5 מ', כל זאת עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טלפון: 08-9412991 או 08-9412714.

העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788444.

בהתאם לסעיף 103א(א) לחוק, ההתנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט - 1989).

#### משה קזולה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות