



טבלה מס' 5 - טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

זכויות בניה לפי פת/2000 – מצב קיים.

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד	
צידי ימני מערבי	צידי שמאלי מזרחי	אחורי דרומי	קדמי צפוני- מערבי לרח' שיפר	מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
4	4	6.0	4.0	---	21.0	45%	10.73	7	216.3%	1,446.72	---	---	569.92	802.80 74.00 + 876.80	669	283	מגורים ב'	

