

גרסה: תשריט מוצע: 13, גרסה: תקנון: 33

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 410-0321091.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965,
בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 410-0321091. **המהווה**
שינוי לתכניות הבאות: שינוי פת/30/1268, כפיפות פת/2000, שינוי פת/
במ/2000/14. **גבולות:** שכונת שיפר - חלקה 283. **כתובות:** רחוב: שיפר יצחק
מס' בית: 18. **גושים חלקות:** גוש: 6355 **מחלקה:** 283 עד: 283 שלם. **מטרות**
התכנית: תוספת יח"ד קומות ושינוי בקווי בניין. **הוראות התכנית:** 1. הרחבת
דרך קיימת לפי סעיף 62(A)2 לחוק התכנון והבניה. 2. קביעת קווי-בניין
צדדיים לקומות א'-ז' לכיוון צפון-מזרח ודרום-מערב 4.6 מ' לפי סעיף
62(A)4 לחוק התכנון והבניה. 3. תוספת קומות מ-4 + ח. על הגג ע"ע ל-6
קומות + חדרים על הגג לפי סעיף 62(A)4 לחוק התכנון והבניה. 4. תוספת
6 יח"ד סה"כ 12 יח"ד לפי סעיף 62(A)8 לחוק התכנון והבניה. 5. תוספת
6% לזכויות הבניה לפי סעיף 62(A)16 לחוק התכנון והבניה. 6. תוספת 5%
לתוספת שתי קומות לפי סעיף 62(A)16 לחוק התכנון והבניה. 7. תוספת
46.68 מ"ר שטחי שרות (השלמה ל-65%) ותוספת שטחי שרות עבור קומת
עמודים מפולשת. 8. שינוי קו-בניין לחזית מ-4.0 מ' ל-3.5 מ' עקב הרחבת
דרך לפי סעיף 62(A)4 לחוק התכנון והבניה. הודעה על הפקדת התכנית
פורסמה בעיתונות בתאריך 22/11/2017 ובילקוט הפרסומים מספר 7641,
עמוד 2305 בתאריך 14/12/2017. ניתן לראות התכנית במח' מידע בעיריית
פ"ת ע"פ קביעת תור מראש **בטלפון:** 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית,
מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, **טלפון:** 08-9788444. כל המעוניין רשאי
לעיון בה בלמים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אוריאל בוסו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה