

מרחב תכנון מקומי מודיעין
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
420-0435669 - מד/מק/23 / 14
שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/23, מד/23 / 1,
מד/23 / 8

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0435669 מד/מק/23 / 14, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/23, מד/23 / 1, מד/23 / 8. גרסת: הוראות- 12 תשריט-9

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: , רחוב: ערער מגרש 102 במע"ר קואורדינטות:
X: 200710.00
Y: 645453.00
גוש וחלקה:
גוש: 5640 חלקות בחלקן: 30,36
גוש: 5884 חלקות בחלקן: 1

מטרות התכנית:
שינוי לתכנית 420-0138651 לעניין קווי הבנין המערביים במגרש 102 באזור המע"ר.

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי בקווי הבנין המערביים הקבועים בתכנית 420-0138651 ע"פ סעיף 62(א)4 לחוק ע"י:
א. קביעת קו בנין 0.0 מ' למרתפים למעט נסיגה חלקית בקו הבנין המערבי (לכיוון הרכבת) כמופיע בתשריט ובנספח הבינוי.

ב. שינוי קו הבנין המערבי מ-7 מ' מגבול המגרש ובמקביל למנהרת הרכבת לקו בנין 0.0 מ' מגבול מגרש, כמופיע בתשריט.
ג. קביעת קו בנין עילי מערבי ל-5 מ' מגבול מגרש, כמופיע בתשריט.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22.12.17 ובילקוט פרסומים מס' 7668 מיום 9.01.18 עמוד: 4083

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
420-0450726 - מד/מק/6 / 49
שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/במ/6
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0450726 מד/מק/6 / 49, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/במ/6, גרסת: הוראות- 4 תשריט-4

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
420-0431296 - מד/מק/6 / 48
שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/במ/6, מד/6 / 3 / א,
מד/מק/6 / 12

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0431296 מד/מק/6 / 48, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/במ/6, מד/6 / 3 / א, מד/מק/6 / 12. גרסת: הוראות- 19 תשריט-7

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: , רחוב: לאה אמנו 53-7 אי זוגי, שכונת בוכמן.
קואורדינטות:
X: 200560.00
Y: 643437.00

גוש וחלקה:
גושים: 5816 חלקות: 69,71,73,75

מטרות התכנית:
הרחבת 24 יחידות דיור מטיפוס קוטג'.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי 22 מ"ר לכל יחידת דיור מעל הקרקע.
- תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי בקומת מרתף 66 מ"ר לכל יחידת דיור קיצונית בתכנית (לאה אמנו מס' 53, 43, 41, 29, 19, 17, 7).
- תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי בקומת מרתף 26 מ"ר לכל יחידת דיור פנימית בתכנית (לאה אמנו מס' 51, 49, 47, 45, 39, 37, 35, 33, 27, 25, 23, 21, 15, 13, 11, 9).
- תוספת זכויות בנייה בשטח שרות בקומת מרתף 10 מ"ר לכל חלקה בתכנית.
- שינוי הוראת בינוי לעניין מיקום פתחים במרווח צידי בין מגרשים.
- הנחיות לעיצוב אדריכלי עבור תוספות הבנייה.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/05/2017 ובילקוט פרסומים מס' 7506 מיום 15/05/2017, עמ' 6033

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).