



נת/מק/557/53

טבלת זכויות מצב מאושר (עפ"י נת/1/353)

מצב קיים

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה				גודל חלקה (מ"ר)	יעוד	
אחורי	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה (מ"ר)	מתחת למפלס הכניסה הקובעת		מעל למפלס הכניסה הקובעת			
											שרות	עיקרי	שרות (מ"ר)			עיקרי (מ"ר)
6.50	4.00	5.00	—	2	—	25.00	8	(2)	69.93	389.50	—	—	111 (1)	278.50	557	מגורים א' 3

1. 5% לכל יח"ד. 27.85 מ"ר ליח"ד x 4 יח"ד = 111 מ"ר

2. קיימות בהיתר 4 יח"ד.

