

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
420-0505735 מד/מק/23 / 17

שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/23, מד/23 / 8,
מד/מק/23 / 10

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0505735 מד/מק/23 / 17, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/23, מד/23 / 8, מד/מק/23 / 10, גרסת: הוראות-14 תשריט-8

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: , רחוב: דם המכבים
קואורדינטות:
ציר X: 200801.00
ציר Y: 645792.00

גוש וחלקה:

גושים: 5640 חלקות בחלקן: 6.30

מטרות התכנית:

תוספת שטחים ותוספת קומה במגרש 107, מע"ר מודיעין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח של 500 מ"ר לשטח הכולל המותר לבנייה, שה"כ לאחר התוספת 6000 מ"ר עיקרי לפי סעיף 62א(א)16(א)1.
2. תוספת קומה למבנה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4(א).
3. הגבהת גובה המבנה ל- 32 מ' ממפלס כניסה ראשית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4(א).
4. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15.11.17 ובלקוט פרסומים מס' 7641 מיום 14.12.17 עמוד: 2307 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלנן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 8: 12-30: 00 וביום ב' 13: 17-30: 00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0432468

נת/מק/552/28 ב - תוספת יח"ד בשרדות ניצה 20

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0432468 מונה תדפיס הוראות: 19, מונה תדפיס התשריט: 11

ילקוט הפרסומים 7813, י"ג בסיוון התשע"ח, 27.5.2018

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/מק/400/7/96 ב

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/400/7

שינוי נת/552/28 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: שד ניצה מבית: 20 עד בית: שכונה: מערב נתניה - חוף הים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8272 חלקות במלואן: 108

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 2 יחידות דיור למגורים מ- 70, ל- 72 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה, משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>, כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0496497

נת/מק/537/53 א - תוספת זכויות רח' ישעיהו 9

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0496497, מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס התשריט: 5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/353/1

שינוי נת/400/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: ישעיהו מבית: 9 שכונה: רמת ידין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7932 חלקות במלואן: 241

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינויי קווי בניין כדלקמן:

קדמי מ- 5 מ' ל- 2.4 מ', אחורי מ- 6.5 מ' ל- 2.1 מ', צידי צפוני מ- 4 מ' ל- 1 מ' וצידי דרומי מ- 4 מ' ל- 6 מ' לפי סעיף 62א(א) (4).

ב. הגדלת שטחה של כל אחת מארבע יחידות הדיור הקיימות בחלקה ל- 140 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א) (12).

ג. הגדלת תכסית קרקע מ- 25% ל- 51% לפי סעיף 62א(א) (9).

8073

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7668, בעמודים 4084-4085, בתאריך 09/01/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס'

רצ/מק/1/8/52 - 1 - 413-0514612

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/מק/1/8/52 - 1 - 413-0514612, מונה תדפיס הוראות: 15, מונה תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/8/52

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 3929, חלקות: 773-775, 753, 757, 762, 767, 769 - גוש: 3929, ח"ח: 555-557, 548, 751, 766, 778 - 763.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ממגורים מיוחד למגורים מסחר ותעסוקה.
- ב. הגדרה של ייעודי קרקע למגורים עפ"י מ"בא"ת.
- ג. איחוד וחלוקה לפי פרק 2 לחוק ללא הסכמת בעלים, התוכנית כוללת לוח הקצאות.
- ד. הרחבת הדרך פינת רחוב צבי פרנק ע"מ לאפשר שיפור בהסדרי התנועה ברחוב ע"ח מגורים.
- ה. קביעת הוראות זכויות בנייה ליעוד ושימושי הקרקע: הוספת שימושים למסחר ותעסוקה בשטח שלא יעלה על 25% מסך השטח הכולל המותר לבנייה בתאי שטח 101 ו-106 לפי תכ' רצ/1/8/52 מכוח סעיף 62 א (א) סעיף קטן 11 לחוק התכנון והבנייה.
- ו. שינויים גאומטריים בתאי שטח 102 ו-106, לפי תכ' רצ/1/8/52 ללא שינוי בזכויות ו/או בסה"כ שטח הייעוד וזאת ע"מ לאפשר רצף מבני על חזית צבי פרנק וגישה להולכי רגל ברחוב דגניה.
- ז. קביעת הוראות בדבר רישום זיקת הנאה.
- ח. הקטנת קווי בנין בתאי השטח 107, 108, ו-109 מ-4 מ' ל-3 מ' במזרח ומ-7 מ' ל-6 מ' בצפון/דרום.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60

יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"ל"צ, טלפון: 03-9547577 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' רצ/מק/132/8/7 -

413-0496505

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מס' רצ/מק/132/8/7 - 413-0496505, מונה תדפיס הוראות: 19, מונה תדפיס תשריט: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית: רצ/1/1/132/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: שכונת רמת אליהו בין רחובות יאנוש קורצ'אק, בן צבי וזינר.

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 6095 ח"ח: 128

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית לחלוקה תוך שינוי בינוי, שינוי קווי בניין ותוספת קומות במתחם א' לשם קידום התחדשות עירונית במתחם.

- חלוקה בהסכמה.
- שינוי קו בניין.
- תוספת קומות מ-4 ל-9 קומות וחדרים על הגג.
- שינוי הוראות בינוי / עיצוב.
- הרחבת דרך

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29.12.17 ובילקוט הפרסומים 7668, עמוד 4087 בתאריך 9.1.18

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il, התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"ל"צ, הכרמל 20 ראש"ל"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0601351 -

רצ/מק/1/150/3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מס' רצ/1/150/3 - 413-0601351, מונה תדפיס הוראות: 7, מונה תדפיס התשריט: 6

ילקוט הפרסומים 7813, י"ג בסיוון התשע"ח, 27.5.2018

8074