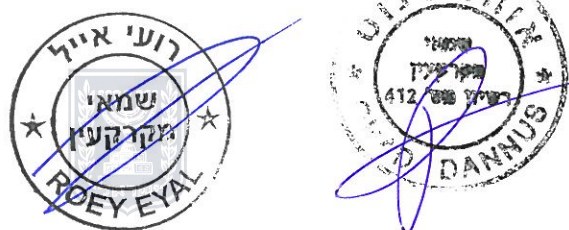




*- חלק מחלקה ישנה 142.
 **-רק חלק ממגרש מס' 19 כלול בתכנית החדשה.
 ***-רק חלק ממגרש מס' 30 כלול בתכנית החדשה.
 ****- ראה נספח א'.



נספח ב' - שווי מגרשים חדשים
תכנית 414-0556209, רח' האצ"ל, רחובות

טבלאות איחוד וחלוקה

20/08/2017

נספח ב

שווי יחסי	שווי מתואם	תוספות והפחתות				שווי בסיסי בש"ח לאחר דחייה לפינניים במגרשים 17 ו- 17.1	אחוזי בניה	יעוד	שטח במ"ר	מס' מגרש
		מקדם	מקדם	מקדם	מקדם					
	בש"ח	ס"ה	מקדם	מקדם	מקדם	צורה	מושע	חזיתות	תוספות והפחתות	
0.19136	15,549,500	1.000	1.000	1.000	1.000					15
0.25829	20,987,780	0.950	0.950	1.000	1.000					16
0.28708	23,327,190	0.930	1.000	1.000	0.930					17B
0.06732	5,470,290	0.900	1.000	0.900	1.000					17A
0.19594	15,921,050	0.950	0.950	1.000	1.000					22
										30
										31
										32
										33
1.00000	81,255,810									סי"ה
* 5% משטחי הבניה העיקריים הבנויים ביעוד למבנה ציבור בצירוף שטחי השירות הנלווים להם ובגמר מלא, כתחליף להפקעות לצרכי ציבור, ייבנו ע"י בעלי המגרש ויירשמו ע"ש הרשות המקומית לכשייבנו ועל כן, לא מובאים בחשבון בהקצאה והאיזון של כלל הבעלים.										



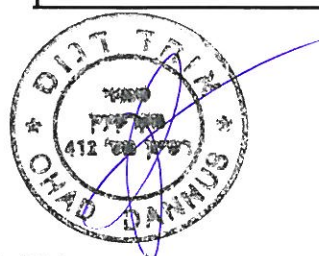
אוהד דנוס רועי אייל
 שמאי מקרקעין





נספח א' - טבלת שיעבודים חלקות רשומות תכנית 414-0556209, רח' האצ"ל, רחובות.

מס"ד	גוש	חלקה	מס' שטר	תאריך רישום	שם המוטב	מהות הפעולה המקורית
1	3648	8	21381/2002/1	24.7.02	מדינת ישראל	הערה לפי פקודת הדרכים
2	3648	143	9364/1991/1	14.7.91	בית משפט לעניינים מקומיים רחובות	הערה לפי צו בימ"ש סעיף 130
			2138/2002/1	24.7.02	מדינת ישראל	הערה לפי פקודת הדרכים
3	3648	153	9364/1991/1	14.7.91	בית משפט לעניינים מקומיים רחובות	הערה לפי צו בימ"ש סעיף 130
4	3648	303	60436/2015/1	30.12.15	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	משכנתה דרגה ראשונה על הבעלות של סולפז נכסים ובנין בע"מ
			3819/2006/1052	30.1.06	מדינת ישראל	הערה לפי פקודת הדרכים
			30103/2014/1	9.7.14	מושלין יוסף סולפז נכסים ובנין בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
			51067/2014/1	3.12.14	שא שם ברכה והשקעות בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
			47174/2015/1	15.10.15	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126



אוהד דנוס רועי אייל
שמאי מקרקעין