

מרחב תכנון מקומי רחובות

**הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'  
414-0205807 – באישור שר הפנים**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס', 414-0205807, רח/מק/1250/110 – יהודה דור 4 מקומית. גרסת הוראות: 10 תשריט 6.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ל רח/1250

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1

כפיפות ל רח/2000 / ב / 6

כפיפות ל רח/2000 / ג / 2

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3

כפיפות ל רח/תמא / 2 / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רחובות

רחוב: דור יהודה מס' בית: 4

**גושים וחלקות:**

גוש: 3701 מחלקה: 592 עד: 592 שלם

**מטרת התכנית:**

מתן אפשרות לבניית בנין בן 10 יח"ד ב-4 קומות מעל לק. עמודים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת קומות כך שניתן יהיה לבנות בנין בן 4 קומות מעל לק. עמודים במקום 2 קומות עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 4א.
2. תוספת יח"ד כך שניתן יהיה לבנות 10 יח"ד במקום 3 יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 8.
3. תוספת שטח בנייה כפי שניתן לבקש בהקלה 6% + 5% עבור 2 קומות נוספות. סה"כ תוספת של 11% על 60% המותרים עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 9.
4. הבלטת מרפסות ב-2 מ' מקו בנין קדמי ואחורי עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים ביום 08/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7396 בעמוד, 1381 בתאריך 08/12/2016

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי רחובות

**הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'  
414-0578393 רח/**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס', 414-0578393, איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים רח/מק/2010/4/23. גרסת: הוראות - 13 תשריט - 9.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1

כפיפות ל רח/2000 / ב / 6

כפיפות ל רח/2000 / ג / 2

כפיפות ל רח/2010 / 23 / 4

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3

כפיפות ל רח/תמא / 2 / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רחובות

רחוב: בנימין מס' בית: 6

**גבולות התכנית:**

מגרש בין רחוב בנימין לרחוב גולדין

**גושים וחלקות:**

גוש: 3704 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי

גוש: 3704 מחלקה: 562 עד: 563 שלם

**מטרת התכנית:**

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התכנית

**עיקרי הוראות התכנית:**

השטחים הכלולים בתכנית יחולקו ללא הסכמת בעלים עפ"י סימון ז' פרק ג' לחוק התכנון והבנייה רישום החלוקה החדשה יערך בהתאם לסעיף 125 לחוק – לפי סעיף 62א(א)(1).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים ביום 21/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7668 בעמוד, 4089 בתאריך 09/01/2018

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294, ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**רחמים מלול**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'  
417-0501643**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 417-0501643 – תוספת זכויות בנייה בגוש 8807, חלקה 39 – מתן שד/מק/104/9/44. גרסת הוראות: 10, תשריט: 8

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי שד/מק/104/9/4

שינוי שד/במ/104/9

שינוי שד/במ/104/9/2

שינוי שד/במ/104/9/א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: דרום השרון

הדר, מתן

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8807 מחלקה: 39 עד: 39 בשלמות

**מטרות התכנית:**

הוספת שטח בנייה עיקרי למגרש 529.