תכנית 413-0446765 נספח בינוי 14:55:07 25/05/2017

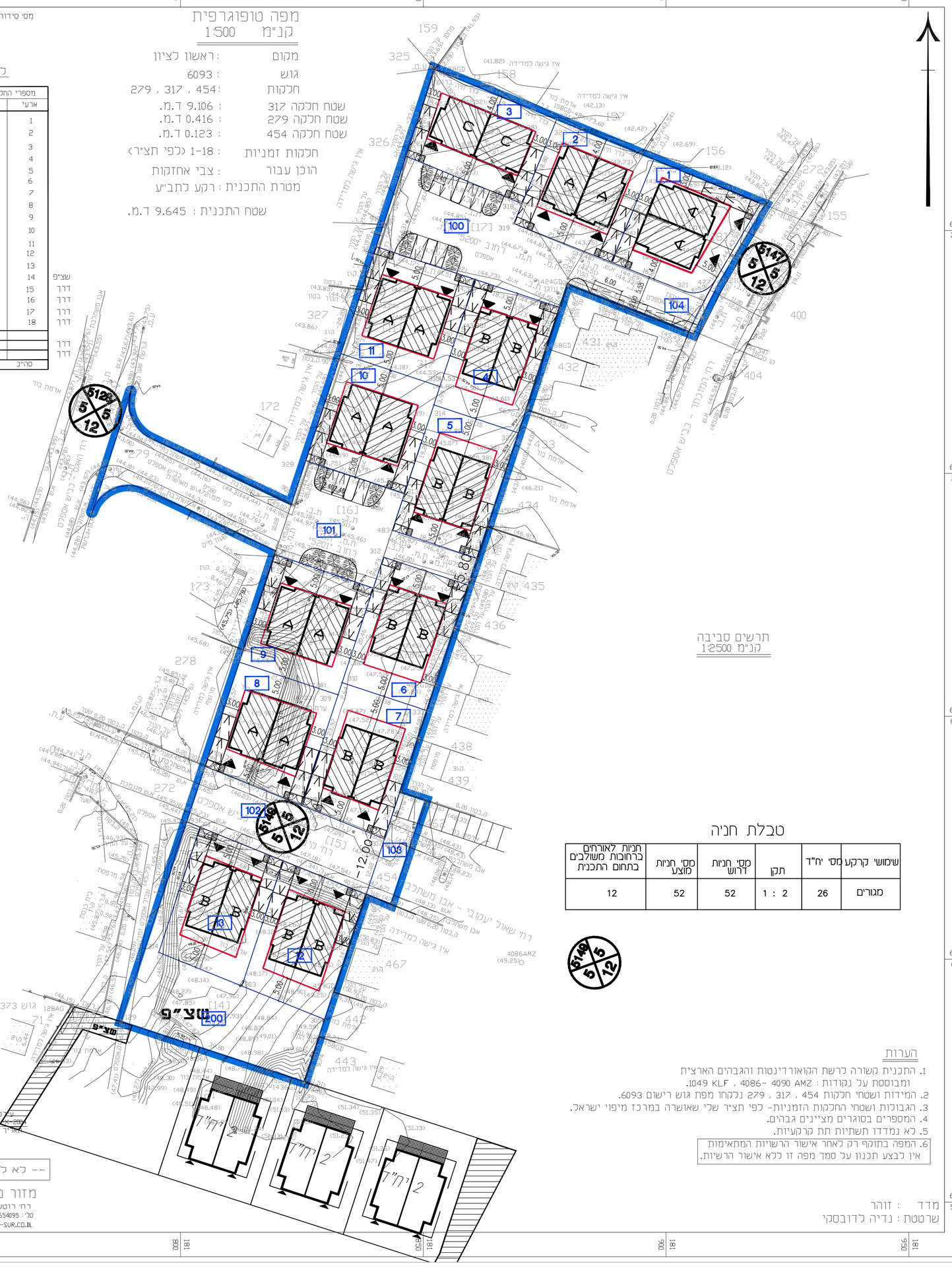
מס' סידורי : 1699-REKA-TABA-2016

מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:500

מקום : ראשון לציון
גוש : 6093
חלקות : 454 , 317 , 279
שטח חלקה 317 : 9.106 ד.מ.
שטח חלקה 279 : 0.416 ד.מ.
שטח חלקה 454 : 0.123 ד.מ.
חלקות זמניות : 1-18 (לפי תצ"ר)
הוכן עבור : צבי אחזקות
מטרת התכנית : רקע לתב"ע
שטח התכנית : 9.645 ד.מ.

לוח שטחים

מספרי החלקות בדונם מטר בשלמות		
	סופי	ארעי
0.502		1
0.501		2
0.500		3
0.500		4
0.500		5
0.501		6
0.501		7
0.500		8
0.500		9
0.500		10
0.500		11
0.501		12
0.501		13
0.669		14
0.479		15
0.545		16
0.875		17
0.031		18
9.106	317	
0.416	279	
0.123	454	
9.645	סה"כ	



תרשים סביבה
קנ"מ 1:2500

טבלת חניה

שימושי קרקע	מס' יח"ד	תקן	מס' חניות דרוש	מס' חניות מוצע	חניות לאורחים ברחובות משולבים בתחום התכנית
מגורים	26	1 : 2	52	52	12

הערות

1. התכנית קשורה לרשת הקואורדינטות והגבהים הארצית ומבוססת על נקודות : AMZ 4086 - 4090 , KLF 1049.
2. המידות ושטחי חלקות 454 , 317 , 279 נלקחו מפת גוש רישום 6093.
3. הגבולות ושטחי החלקות הזמניות- לפי תצ"ר שלי שאושרה במרכז מיפוי ישראל.
4. המספרים בסוגרים מציינים גבהים.
5. לא נמדדו תשתיות תת קרקעיות.
6. המפה בתוקף רק לאחר אישור הרשויות המתאימות אין לבצע תכנון על סמך מפה זו ללא אישור הרשויות.

מדד : זוהר
שרטטת : נדיה לדובסקי

עדכון בתאריך - 23.06.2016
אביגדור מזור
מודד מוסמך
(רשיון מס' 552)

-- לא לצרכי רישום --

מזור מדידות בע"מ
רח' רוטשילד 102 , ראשל"צ
03-9654095 :פקס 03-9673507 :טל'
E-MAIL : MAZDR@MAZDR-SUR.CO.IL

תכנית מס' 413-0446765

רצ\מק\1\62\50\1
רח' המוכתר 4-נחלת יהודה
תכנית מפורטת
נספח בינוי מנחה

ללא איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : ראשון לציון
רשות מקומית : ראשון לציון
שטח התכנית : 9,645 מ"ר
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6093	מוסדר	454, 317, 279	

תאריך : 27.02.2017

תרשים סביבה 1:2500

עורך התכנית
שם: אדריכל סלו בן עמי
כתובת: רח' הרצל 63 ראשל"צ
טלפון: 03-9660158 פקס: 03-9642205
דוא"ל: salo@salo.co.il
חתימה: