

# טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר - עפ"י נת/100/ש/1 - עפ"י הסבת תכנית

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית	מספר יח"ד	שטח בניה במ"ר			גודל מגרש מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' גוש/ חלקה	יעוד	
צידי	קדמי (דרומי)	קדמי (מערבי)	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה (1), (2), (3), (4)	מתחת הכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת
									שרות	עיקרי				
5.0	4.0	5.0	1	5 ע"ע+ ח. יציאה לגג	15	30%	9	1,980	498 (4)	532 (3)	152.5% 950 (1), (2)	623	8268 / 93	מגורים ב'
מרתף: קדמי: 4.0/5.0 מ' צידי: 0.0 מ'														

## הערות:

- (1) השטחים כוללים 2.5% בניה על הגג או יציאה לגג.
- (2) בנוסף יותרו מרפסות מקורות עפ"י תקנה.
- (3) סה"כ שטחי שרות על קרקעיים: 950 מ"ר \* 30% + שטח ק. עמודים = 285 מ"ר + ק. עמודים = 247 מ"ר (שטח המיועד לק. כניסה בלבד. לא יותר לנייד שטח זה)
- (4) סה"כ שטחי שרות תת-קרקעיים: 623 מ"ר \* 80% = 498 מ"ר