

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0635185 מד/מק/23 / 20

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/23,

420-0357186, 420-0138651

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0635185 מד/מק/23 / 20 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/23, 420-0138651, 420-0357186, גרסת: הוראות- 11 תשריט- 6

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: טיילת ברחוב דם המכבים, מע"ר. קואורדינטות:
ציר X: 200716.00
ציר Y: 646018.00

גוש וחלקה:

גוש: 5640 חלקי חלקות: 6,38
גוש: 5642 חלקי חלקות: 29,35

מטרות התכנית:

תוספת שטחים עיקריים לתאי שטח 700-703

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה בכל אחד מתאי השטח. סה"כ תוספת לכל תחום התכנית 400 מ"ר על פי סעיף 62א (א) (16)א(1).
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתרי בנייה על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0526004 מד/מק/9 / 5

שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/9 / 1

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0526004 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/מק/9, 5, גרסת: הוראות- 10 תשריט- 7

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: נופים. קואורדינטות:
ציר X: 198000.00
ציר Y: 645600.00

גוש וחלקה:

גושים: 5300 חלקות בשלמותן: 3,6,8,10

מטרות התכנית:

הארכת החלק המערבי של הטיילת (דרך מס' 15 בתכנית מס' מד/9 / 1 צפונה כדי להתאימה לתוואי המעודכן של הביוב, והגדלת שני שטחים לצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הארכת החלק המערבי של הטיילת (דרך מס' 15) בתכנית מס' מד/9 / 1 צפונה כדי להתאים את התוואי המעודכן של הביוב ע"י סעיף 62א(א)2.
2. הגדלת שטח המוגדר לפארק לטובת שטח המוגדר כשטח ציבורי פתוח.
3. תוספת זכויות בנייה למבנה ציבור בתאי השטח 301 3021 ע"י סעיף 62א(א)6.
4. תוספת של קומה 1 על 3 הקומות המאושרות בשטח המיועד למבני ציבור ע"י סעיף 62א(א)4.
5. תוספת גובה של 3 מ' על ה-13 מ' המאושרים למבנה בשטח המיועד למבנה ציבור ע"י סעיף 62א(א)4.
6. איחוד של תאי שטח 601 עם תא שטח 1004 לתא שטח מס' 301 ע"י סעיף 62א(א)1.
7. איחוד של תא שטח 603 עם תא שטח 901 לתא שטח מס' 302 ע"י סעיף 62א(א)1.
8. הגדלת תאי השטח 601 ו 603 על פי תכנית מאושרת על חשבון תאי השטח 901 ו 1004 ע"י סעיף 62א(א)3.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13.12.17 ובילקוט פרסומים מס' 7648 מיום 20.12.17 עמוד: 1497

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0559286 רע/מק/720א-כנרת צפון

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0559286 רע/מק/720א-כנרת צפון גרסת הוראות- 9, גרסת תשריט- 5

המהווה יחס לתכניות הבאות:

כפיפות לתכנית רע / 720

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה, רחוב כנרת 3,5,7,9,11 רעננה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7655 חלקות: 312-311