



5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי נת/100/ש/1

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד (4)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' חלקות	יעוד	
	צידו- שמאלי	צידו- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
												שרות(3)	עיקרי	שרות(2)				עיקרי(1)
			(5)		4		35%		13	221%	2,980	1,078		439	1,463	1,348	178	איזור מגורים ז'
			(5)		4		35%		11	221%	2,392	866		352	1,174	1,082	179	
			(5)		4		35%		17	221%	3,855	1,395		568	1,892	1,744	180	
									41	221%	9,227	3,339		1,359	4,529	4,174		סה"כ



הערות:

- (1) 100% + 6% הריסה + 2.5% יציאות לגג = 108.5%
- (2) 30% משטחו עיקרי
- (3) 80% משטח המגרש
- (4) 10 יח"ד לדונם
- (5) בהתאם לתכניות קיימות

