



2. נספח זכויות והוראות בניה מצב מאושר ע"פ תכנית ממ/4158

תכנית: 455-0456483 סמטת הורד 4, סביון – ממ-3/4158 בסמכות: מחוזית

הוראות מתוקנות לתוקף 22-06-05

18 לוח האזורים והוראות הבניה

בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים והוראות הבניה:

האזור	הסימון בתשריט	שטח מגרש מינימלי	מס' יחיד	קווי בניין (א)			מספר קומות	שטח בניה מעל מפלס הכניסה		שטח בניה מתחת למפלס הכניסה		שטח תכנית מרבית	גובה 0.0	גובה מרבי	גבהי פיתוח	גדרות ומתקני ספורט
				חזית	צד	אחור		עיקרי	שרות	עיקרי	שרות					
מגורים 2-א-מיוחד	כתום בהיר עם פסים כתום כהה	1,000	2	5	4	6	+2 מרתף	עד 500 מ"ר	עד 110 מ"ר לחניה, מחסן וממ"ד	עד 240 מ"ר, ע"י שטח מעל מפלס כניסה	עד 110 מ"ר, ע"י שטח מעל מפלס כניסה	35%				

הערות: א. לא תותר כל בניה שהיא מחוץ לקווי הבניין המותרים.

ב. שטחי בניה מותרים יכללו את כל סוגי הבניה לרבות שטחים עיקריים, שטחי שירות, מחסנים, מרתפים, מתקני הגייא וכל שטח אחר המוגדר כבניה עפ"י חוק התכנון והבניה.

ג. תותר הגדלת מרתף מתחת לכל קונטור הבניין במסגרת סה"כ השטחים המותרים בטבלה.

ד. ניתן למקם חלק מהשטחים העיקריים במרתף

