

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גזר

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 426-0196071

#### שם התכנית: הרחבת שמורת טבע עינות גיבתון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 426-0196071 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס       | מס' התכנית       |
|----------------|------------------|
| שינוי          | מח/ 124          |
| שינוי          | משמ/ 39 / גז     |
| פירוט          | תמא/ 8           |
| כפיפות         | מח/ 97 / א       |
| כפיפות         | תתל/ 3 / 4 / 9 א |
| כפיפות         | תממ/ 3 / 21      |
| אישור ע"פ תמ"א | תמא/ 34 / ב / 3  |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בין שתי מסילות ברזל נען – באר שבע וכביש מס' 6. עוטפת את שמורת טבע מוכרזת עינות גיבתון, בצפון תל מלוט.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3149 חלקי חלקות: 4.

גוש: 3730 חלקות במלואן: 35.

גוש: 3730 חלקי חלקות: 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19, 20, 23, 26, 30, 33, 34, 36.

#### מטרת התכנית:

הרחבה של שטח שמורת טבע מוכרזת עינות גבתון. המטרה לשמור על בית גידול לח, חי וצומח ייחודיים תוך שיקום בתי גידול של של שולי הביצה על ידי חישות קנים, סמרים, ומיני דגניים האופייניים לקרקעות והמלחות השוררים בשוליים. שיקום ערוץ זרימה בחלק הדרומי של שטח ההרחבה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח חקלאי לשמורת טבע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/11/2016 ובילקוט הפרסומים 7378, התשע"ו, עמוד 675, בתאריך 15/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טלפון: 08-9274040, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

455-0456483

#### שם התכנית: סמטת הוורד 4, סביון – ממ/3/4158

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 455-0456483 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ממ/ 4158

כפיפות ממ/ 534 / 23 / ג / 1

כפיפות ממ/ 534 / 23 / ג / 2

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סביון רחוב: סמ הוורד 4.

#### גושים וחלקות:

גוש: 6725, מוסדר, חלקות במלואן: 228.

X: קואורדינטה 189761

Y: קואורדינטה 661780

#### מטרת התכנית:

קביעת הוראות להקמת מרתף

#### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות להקמת מרתף בתחום המגרש.

קביעת זכויות בנייה והוראות השימוש.

קביעת נגישות חיצונית ע"י חצר אנגלית

הקטנת קווי בניין עבור חצר אנגלית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/11/2017 ובילקוט הפרסומים 8061, התשע"ז, עמוד 4900, בתאריך 02/01/2019 ובילקוט הפרסומים 7641, התשע"ח, עמוד 2307, בתאריך 14/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טלפון: 03-9302051, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

455-0501718

#### שם התכנית: האנפה 18 סביון – ממ/4212

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 455-0501718 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

11315

ילקוט הפרסומים 8262, כ"ג באייר התשע"ט, 28.5.2019