

נספח. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

יעוד	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				מספר יח"ד	מספר קומות			קווי בנין (מטר)		אחורי
		מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת			קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	צידי-שמאלי	צידי-ימני	
		עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							
מגורים	5217	1680	5320	7000	56	1	5	כמסומן בתשריט	3		ל/ר	

חישוב יתרת זכויות במגרש 232

מגרש 232 - אבני חן							
שטח המגרש	יח"ד	סה"כ שטח	שטח שרות		שטח עיקרי		
			מעל 0.00	מתחת ל 0.00	מעל 0.00	מתחת ל- 0.00	
5217	56	7000.00	1680.00		5320.00		תב"ע
					5301.58		היתרים
					18.42		יתרה
					0.37		יתרת חלק יחסי ליח"ד #1, #50 - 11/554