

08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### יאר רבינו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0522219 מד/מק/21 / 14

#### שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/21, מד/21 / 1

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0522219 מד/21 / 14, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/21, מד/21 / 1. גרסת: הוראות-27 תשריט-9

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: , רחוב: שד הרכס מגרש 3 ב/ אזור התעסוקה.

קואורדינטות:

X: 199259.00

ציר Y: 647748.00

#### גוש וחלקה:

גושים: 5898 חלקה בשלמותה: 9

#### מטרות התכנית:

תוספת 2 קומות משרדים, ניווד 700 מ"ר שטח עקרי מתחת לקרקע אל מעל הקרקע ו-40% תוספת זכויות שטח עקרי ושטחי שרות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 2 קומות משרדים מעל 3 קומות משרדים קיימות וקומת קרקע מסחרית לפי סעיף 62 א(א)4.
2. ניווד 700 מ"ר שטח עקרי מתחת לקרקע אל מעל הקרקע, לפי סעיף 62 א(א)9.
3. תוספת 40% שטח עקרי ושטח שירות מעל הקרקע, לפי סעיף 62 א(א)3.
4. עיצוב אדריכלי של הקומות הנוספות בהתאם לקומות הקיימות וקביעת הוראות בינוי, לפי סעיף 62 א(א)5.
5. שינוי הוראה בהתייחס למיקום החניות עפ"י נספח פיתוח ותנועה, לפי סעיף 62 א(א)5.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17.11.17 ובילקוט פרסומים מס' 7641 מיום 14.12.17 עמוד: 2303

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0551440 מד/מק/23 / 19

#### שינוי לתכנית מתאר מקומית 420-0138651

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0551440

מד/מק/19, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 420-0138651 גרסת: הוראות-14 תשריט-6

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: , רחוב: - פינת רחוב דם המכבים - משה סנה במע"ר

קואורדינטות:

X: 200743.00

ציר Y: 646022.00

#### גוש וחלקה:

גושים: 5640 חלקי חלקה 38

#### מטרות התכנית:

איחוד מגרשים ותוספת שטחים עבור מסחר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד שני מגרשים ביעוד מבני ציבור למגרש אחד, לפי סעיף 62 א(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
2. תוספת שטחים עבור מסחר, לפי סעיף 62 א(א)11 לחוק התכנון והבנייה.
3. התכנית מתירה ניווד שטחי שירות מעל ומתחת לקרקע לפי סעיף 62 א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
4. שינוי הוראות בינוי, לפי סעיף 62 א(א)5: א. ביטול חובת אבן בחזיתות ב. הבלטת גגונים, פרגולות, משטחים מרופפים מדרגות ואלמנטי פיתוח מעבר לקווי המגרש לתחום הדרך. 5. הוספת שימושים לצורכי ציבור לפי סעיף 62 א(א)6.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/09/2017 ובילקוט פרסומים מס' 7600 מיום 17/10/2017 עמוד: 459

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0084731 מד/מק/3 / 34

#### שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/במ/3

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0084731 מד/מק/3, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/במ/3. גרסת: הוראות-13 תשריט-9

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: אבני חן, רחוב: תרשיש 77 והבדולח 13

קואורדינטות:

X: 199553.00

ציר Y: 645714.00

#### גוש וחלקה:

גושים: 5871 חלקה: 11

#### מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה עבור הרחבת 2 דירות גן ברחוב תרשיש 77 ורחוב בדולח 13.

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה סה"כ 45.5 מ"ר עיקרי עבור תוספת שטח בחצר עורפית היקפית. לפי סעיף 6א (א) סעיף קטן 12.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15.11.17 ובילקוט פרסומים מס' 7641 מיום 14.12.17 עמוד: 2302

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלנן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 08:30-12:00 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

#### חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0349589

#### נת/מק/35/548 א' - בית מזרחי - תוספת יח"ד והבלטת מרפסות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0349589, מונה תדפיס: הוראות: 49, תשריט: 18

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/400/7

שינוי נת/548/35

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: שד בן אבי"י 15, נתניה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8259 חלקות במלואן; 129

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הבלטת מרפסות עד 1.2 מ' מקו בניין אחורי, עפ"י סעיף 6א(א)(9) לחוק.

2. תוספת יח"ד שינוי מ - 15 יח"ד ל - 16 יח"ד, עפ"י סעיף 6א(א)(8) לחוק.

3. תוספת של קומה אחת, שינוי מ - 9 קומות מגורים ל - 10 קומות מגורים, עפ"י סעיף 6א(א)(4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/10/2016 ובילקוט הפרסומים 7362, עמ' 179, בתאריך 26/10/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0376608

#### נת/מק/542 א' /15 - גוש 9138 חלקה 120

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0376608, מונה תדפיס הוראות: 12, מונה תדפיס התשריט: 8

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/100/ש/1

כפיפות נת/400/7

שינוי נת/542/א

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: מבית: עד בית: שכונה:

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9138 חלקות במלואן; 120

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת יח"ד מ-9 ל-11, על פי סעיף 6א(א)(8) לחוק.

ב. תוספת קומות ממרתף + 4 קומות מגורים למרתף + 6 קומות מגורים+קומה טכנית, על פי סעיף 6א(א)(4) לחוק.

ג. תוספת שטחי בנייה מ-1,052 מ"ר ל-1,683 מ"ר, על פי סעיף 6א(א)(1)(1) לחוק.

ד. תוספת 175 מ"ר, על פי סעיף 6א(א)(16)(א)(1) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/6/2017 ובילקוט הפרסומים 7538, בעמוד 7422-7421, בתאריך 05/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0430793

#### נת/מק/9/16/401 - תוספת זכויות בבניין קיים

#### ברח' נורדאו דרום העיר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0430793, מונה תדפיס: הוראות: 16, מונה תדפיס תשריט: 11

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/401/16

כפיפות נת/401/ג

כפיפות נת/400/7

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: נורדאו 22 עשכונה: קריית נורדאו, נתניה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7929 חלקות במלואן; 47