



טבלת זכויות מצב מאושר לאחר הקלות

תכנית מד/23/8 מס' 420-0138651

מרפסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מספר קומות מעל הכניסה הקובעת	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש כללי
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
	0 (9)	10	0	0	5 (19)	27.5	0	5100		9450	8065	5470	104	מסחר ומשרדים	עירוני מעורב	

(9) מחייב.

(19) 4 קומות לאורך שד' דם המכבים וקומה נוספת בניסגה.

הקלות שאושרו במסגרת היתר מס' 5-1897059209:

ניוד 200 מ"ר עיקרי מתחת לכניסה הקובעת למעל הכניסה הקובעת.

ניוד 400 מ"ר שירות מעל הכניסה הקובעת למתחת הכניסה הקובעת.

הגדלת גובה הבניין ל-27.5 מ'.

קו בניין תת קרקעי אחורי 0.

