

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

אלדר בר-כוכבא

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה פרס חנה – כרכור

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0425231

שם התכנית: שינוי בקו בניין צידי ברחוב התמר בנימינה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "השומרון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מונה תדפיס הוראות 6, מונה תדפיס תשריט 3, תכנית מפורטת מס' 353-0425231.

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: התמר מס' בית: 10

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10215 מחלקה: 244 עד: 244 שלם

שטח התכנית בדונם: 0.611

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק' / ש' / 301 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: מק' / ש' / 960 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: מק' / ש' / 961 / ג

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 1122 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 23 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 241 / ד

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / מק' / 1122 / ג

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / מק' / 1122 / ד

מטרת התכנית

שינוי קו בניין צידי בחלקה 244 ברחוב התמר בנימינה

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין צידי ימני בחלקה 244 בגוש 10215 ברחוב התמר בבנימינה מ – 4.00 מ' ל 3.00 מ' לפי סעיף 62א(4)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארנון גלעדי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה השומרון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

51 420-0412460 מד/מק/6

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/במ/6

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0412460 מד/מק/6 51 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/במ/6. גרסת: הוראות- 12 תשריט- 9

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: שרה אמנו 140-130 (זוגי) שכונת מוריה אתר בוכמן.

קואורדינטות:

ציר X: 200500.00

ציר Y: 643300.00

גוש וחלקה:

גוש: 5816 חלקה: 10

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי להרחבת 6 יח"ד קיימות מטיפוס דירת גן.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי (14 מ"ר לכל יח"ד) לחמש דירות מטיפוס דירת גן (רח' שרה אמנו 132/1, 134/1, 136/3, 138/3, 140/3).

ב. תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי (10 מ"ר לכל יח"ד) לשש דירות מטיפוס דירת גן (רח' שרה אמנו 130/1, 132/1, 134/1, 136/3, 138/3, 140/3).

ג. שינוי הוראות בינוי לעניין מיקום וגודל מחסנים.

ד. הנחיות לעיצוב אדריכלי עבור תוספת הבנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0503698 מד/מק/23 /16

שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/23 420-0138651

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0503698

מד/מק/23/16, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/23
420-0138651, גרסת: הוראות-12 תשריט-7

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: ,רחוב: מגרש 104 מע"ר
קואורדינטות:
ציר X: 200716.00
ציר Y: 645611.00

גוש וחלקה:

גושים: 5640 חלקי חלקות: 6, 30.

מטרות התכנית:

מטרת התכנית הינה הגדלת שטחי בנייה בהיקף של 500 מ"ר
וכן תוספת קומה, הגדלת גובה הבניין בהתאם ושינוי הוראות
בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח עיקרי בהיקף של 500 מ"ר לפי סעיף בחוק
 $A(16)(X)$ 1.
- תוספת קומה לפי סעיף בחוק A62 (א) סעיף קטן 4א.
- הגדלת גובה הבניין לפי סעיף בחוק A62 (א) סעיף קטן 4א.
- שינוי הוראות בינוי לפי סעיף בחוק A62 (א) סעיף קטן 5.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
15.11.17 ובילקוט פרסומים מס' 7641 מיום 14.12.17 עמוד: 2303
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן
במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח'
הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית
מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 08:30-12:00
וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' רצ/ מק /7/18/22/1 - 413-0370619

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' רצ/ מק /7/18/22/1
- 413-0370619, מונה תרפיס הוראות: 31, מונה תרפיס
התשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית: רצ/1/18/22/1
כפיפות לתכנית: רצ/מק /1 /22 /51

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: רחוב: הרב חיים דוד הלוי מס' בית: 2

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 4247 חלקות: 534-533, ח"פ: 535

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי מיקום מגרש מסחרי בתכנית קיימת והגדרת מגרשים
ציבוריים בתחום התכנית.

- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק.
- הרחבת דרך.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת זכויות מעבר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
2017-11-3 ובילקוט הפרסומים 7620, עמ' 1344 בתאריך 16.11.17

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים
www.iplan.gov.il, התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה
המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, טלפון:
03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת:
הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.

מיכאל רייף

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0568519, רע/מק/720 - כנרת דרום

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0568519
רע/מק/720-כנרת דרום. גרסת: הוראות - 10, תשריט - 3

המהווה יחס לתכנית הבאות:

שינוי רע/720

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה, רחוב: בורוכוב 86

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7655 חלקה: 313

מטרת התכנית:

תוספת קומת מרתף ותוספת שטחי שרות בתת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת קומת מרתף שלישי
- תוספת 2054 מ"ר בתת הקרקע לחניות מחסנים מתקנים
טכניים ומעברים.
- קביעת קו בניין בתת הקרקע למתקנים טכניים, מחסנים
וחניות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
2017/12/15 ובילקוט פרסומים 7668, עמ' 4090, בתאריך 9/1/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טלפון: 09-7610516
ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91,
רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית,
בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן
באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il

איתן גינזבורג

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה רעננה

ילקוט הפרסומים 7727, כ"ה באדר התשע"ח, 12.3.2018