



## טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר לאחר הקלות

קווי בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
אחורי	קדמי	צידו - שמאלי	צידו - ימני			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				
				שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
9(6)	0(4)	6	0(5)	5(3)	22(2)	6150	0	5650	5500(1)	3744	107	עירוני מעורב



- (1) אושרה הקלה לניוד שטח תת קרקעי בשטח של 150 מ"ר לשטח עיקרי עילי, בהחלטת ועדה 20160009
- (2) אושרה הקלה ל- 4.5 מ' נוספים, בהחלטת ועדה 20160009
- (3) 5 קומות לאורך שד' דם המכבים, לא כולל גג טכני. כל הקומות ללא נסיגה, למעט גג טכני.
- (4) מחייב
- (5) אושרה הקלה של 30% בקווי מגרש תת"ק במפלסים +0.00, +3.25 בהחלטת ועדה 20160009
- (6) אושרה הקלה של 30% בקווי מגרש תת"ק במפלסים +0.00, +3.25 בהחלטת ועדה 20160009, אושרה הקלה בקו בנין אחורי מ-10 מ' ל-9 מ' בהחלטת ועדה 20160010

