



**טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר**

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים														
			סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת			מעל מפלס לכניסה הקובעת			תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות					
				עיקרי	שרות	שרות לחניה בלבד	עיקרי	שרות	שרות לחניה בלבד			קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי		
תעסוקה		14005	34307	700	5602	11204	2801	2100	11900	245	14.5	4	2	10	10	15	35



**טבלת זכויות והוראות בניה – מצב אשר כולל את ההקלות בשטחים שאושרו בבקשה להיתר מס' 20150156**

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים														
			סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת			מעל מפלס לכניסה הקובעת			תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות					
				עיקרי	שרות	שרות לחניה בלבד	עיקרי	שרות	שרות לחניה בלבד			קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי		
תעסוקה		14005	35007	700	5402	11204	2801	3000 (1)	11900	250	19	4	2	10	10	15	35



1. 2,100 מ"ר ש.שירות ע"פ ת.ב.ע + 200 מ"ר ניווד מתחת לקרקע אל מעל הקרקע + 700 מ"ר (5%) הקלת נגישות.



