

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר על פי נת/100/ש/1

יעוד	מס' חלקה	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	אחורי	צדדי ימני	צדדי שמאלי		
			עיקרי(2)	שרות(3)	עיקרי	שרות									
מגורים	636	405	277	263	---	324	864	138.3	2.43	2 ע"ע + עליית גג	1	5.0	6.0	3.0	3.0
מגורים	200	220	151	143	----	176	470	75.1	1.35	2 ע"ע + עליית גג	1	8.0	6.0	3.0	3.0
דרך		6													
דרך		108													
סה"כ		625(1)	428	406	----	(3)500	1334	213.4	3.78						

(1) שטחי מגרשי מגורים בלבד – ללא דרך (שטח כל התכנית 739 מ"ר)

(2) 428 מ"ר מורכב מ: 60% + 6% הריסה + 2.5% יציאה לגג = 68.5%

(3) 406 מ"ר מורכב מ: 30% + קומה מפולשת (278 מ"ר)

(4) 80% משטח המגרש (625 מ"ר) על פי נת/100/ש