

ה. תוספת של 307 מ"ר (20%) משטח המגרש על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16 לחוק.
ו. תוספת שטח של עד 60% מסה"כ שטחי הבנייה על פי סעיף 62א(א)1(2) לחוק.
ז. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורך בקומות תת קרקעיות על פי סעיף 62א(א)1 לחוק.
ח. הבלטת מרפסות מעבר לקב. קדמי ואחורי על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9 לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א"ד, משעה 8.30 עד 11.30 ובימים ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0466714

נת/מק/13/16/537 א/תוספת יח"ד, אשר, אגמים
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0466714

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/מק/12/16/537
שינוי נת/537/16 א
שינוי נת/400/7
שינוי נת/537/16 א
שינוי נת/537/10

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: מבית: 3 עד בית: שכונה:

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9216 חלקות במלואן: 24, 25
גוש: 9216 חלקי חלקות: 20, 21, 23, 32, 33, 34

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת של 80 יח"ד, שינוי מ-501 יח"ד ל-581 יח"ד, עפ"י סעיף 62 א(א) (8) לחוק.
- שינוי לבינוי במגרשים 1403 ו-1405, עפ"י סעיף 62 א(א) (5) לחוק.
- שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות עד ל-18 קומות, עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק.
- המרה של 997 מ"ר של שטחי מסחר לשטחי מגורים במגרש 1401 (תוספת של 5% שטחים עיקריים) עפ"י סעיף 62א(א) (6) לחוק.
- ניוד שטחים ויח"ד בין מגרשים, עפ"י סעיף 62א(א) (9) לחוק.

(1) הרחבת דרך בצומת הרחובות שד' בן צבי ושד' אגם כנרת, עפ"י סעיף 62 א(א) (2) לחוק.

(2) הרחבת שבילים 1906 ו-1907 ב"מ, עפ"י סעיף 62א(א) (3) לחוק. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט הפרסומים 7648, בעמוד , בתאריך 20/12/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0534172

נת/מק/41/552 ד – הרב קוק, דיור להשכרה ארוכת טווח – עמיגור

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0534172 מונה תדפיס הוראות: 8, מונה תדפיס התשריט: 5

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/100/1 ש
שינוי נת/400/7
שינוי נת/552/41

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: הרב קוק מבית: 58 ו – 60: שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8271 חלקי חלקות: 130

עיקרי הוראות התכנית:

על-פי סעיף 62א(א) (1) התכנית קובעת:

- שינוי ייעוד ממגורים ו' ומגורים ז' לדיור מיוחד ושצ"פ.
- קביעת 325 יחידות לדיור מיוחד.
- קביעת מס' קומות ל: קומת כניסה הכוללת מסחר + 25 קומות מגורים ו-3 קומות טכניות חלקיות.
- קביעת זכויות בנייה לדיור מיוחד 23,000 מ"ר ולמסחר 199 מ"ר.
- קביעת קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/9/2017 ובילקוט הפרסומים 7641, עמ' 2305, בתאריך 14/12/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה