

**הודעה לפי החוק לקידום הבנייה  
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה),  
התשע"ד-2014,  
ולפי החוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965**

**מחוז מרכז**

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: יהוד-נווה אפריים מצפה אפק  
**הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':**

**תמל/ 1041**

**שם התכנית: גני יהודה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה  
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,  
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1041 הוראות  
- 43 תשריט - 41  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
אישור ע"פ תמ"א תמא/ 4 / 2 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: יהוד-מונוסון, סביון,  
התכנית מצויה דרומית לסביון (לישוב גני יהודה), מערבית  
ליהוד, צפונית לדרך מס' 461 ומזרחית לדרך מס' 4622.  
קואורדינטה X: 188038  
קואורדינטה Y: 660507

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 6498 חלקות במלואן: 181, 217.

גוש: 6498 חלקי חלקות: 242.

גוש: 6499 חלקות במלואן: 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101,  
102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114,  
115, 116, 117, 131, 136, 137, 138, 140, 141, 142, 143, 144.

גוש: 6499 חלקי חלקות: 118, 129, 132, 135, 139.

גוש: 6500 חלקות במלואן: 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80,  
81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 95, 99, 102, 104, 108, 109, 111,  
113, 114, 115, 119, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 127, 128.

גוש: 6500 חלקי חלקות: 76, 90, 91, 92, 93, 94, 117, 124.

גוש: 6686 חלקות במלואן: 65, 67, 69.

גוש: 6686 חלקי חלקות: 68, 70, 72.

גוש: 6687 חלקות במלואן: 71, 72, 73, 75, 79, 80, 84, 85, 86, 87.

גוש: 6687 חלקי חלקות: 82.

גוש: 6688 חלקות במלואן: 66, 67, 70, 127.

גוש: 6689 חלקות במלואן: 130.

גוש: 6809 חלקות במלואן: 111.

גוש: 6809 חלקי חלקות: 117.

גוש: 6810 חלקות במלואן: 49.

גוש: 6810 חלקי חלקות: 38.

**מסרת התכנית:**

הקמת שכונת מגורים חדשה בת כ-4,100 יח"ד ו-300 יח"ד לדיור  
מוגן, הכוללת שטחים למבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים

פתוחים ופארק ציבורי, שטחי מסחר ותעסוקה, ודרכים.  
עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט:  
מיעודים הבאים: שטח חקלאי, מגורים א, בישוב וחקלאי  
לייעודים הבאים: מגורים ב, מגורים ד, מבנים ומוסדות  
ציבור, פארק / גן ציבורי, שטחים פתוחים ומתקנים  
הנדסיים, דרך מוצעת, מסחר תעסוקה, מגורים מסחר,  
מגורים מסחר ותעסוקה ומגורים ומגורים מיוחד ומסחר.  
2. קביעת מגרשים להקמת מגורים (כ-4,100 יח"ד), מסחר  
ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, דיור מיוחד (כ-300  
יח"ד), שטחים ציבוריים פתוחים, פארק/גן ציבורי ודרכים.  
3. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.  
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.  
5. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר.  
6. קביעת הוראות לשמירה על עצים וערכי טבע.  
7. קביעת הוראות להיקף ושטח דירות קטנות נדרשות.  
8. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות  
השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור  
והדרכים (כולל תשתיות ושירותים).  
9. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
19/12/2017, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך 19/12/2017  
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 24/12/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון  
ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, רח' בית הרפוס 12 בנין  
C קומה 6, ירושלים טלפון: 0747578187, וכן במשרדי: ועדה  
מקומית לתכנון ולבנייה יהוד-נווה אפריים, מרכז הקסמים 6  
יהוד טלפון: 03-5391212, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה טלפון: 03-9302051, ובאתר  
באינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל ובאתרי האינטרנט.

**אריאל יוצר**

יושב ראש הוועדה למתחמים  
מועדפים לדיור

**הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965**

**הודעות מאת הוועדות המחוזיות**

**מחוז ירושלים**

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 0312728-101**

**שם התכנית: הרחבת יחידת דיור בנה ביתך  
ברחוב דגן 25 שכונת גילה ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה  
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

ילקוט הפרסומים 7866, כ"א בתמוז התשע"ח, 4.7.2018

9490