



תמ"ל/ 1041 גני יהודה

תכנית מעודפת לדיור



ביוב – פרשה טכנית



19 ביולי 2017



תמ"ל 1041 גני יהודה

1. כללי

1.1 תמ"ל גני יהודה משתרע על שטח של כ- 827 דונם בין מגרשי הבניה הקיימים של גני יהודה מצפון, לכביש 461 מדרום, וכביש 4622 ממערב לקריית הסביונים ממזרח.



1.2 בשטח התכנית מיועדים לבניה כ- 4,113 יחידות דיור, מבני ציבור, מסחר, תעסוקה ופארק אזורי בדרום השטח.

2. מצב קיים:

2.1 התכנית משתרעת על שטח של כ- 800 דונם שהינו ברובו חקלאי.

2.2 השטח כיום אינו מחובר למערכת הביוב, למעט חיבורים מחוץ לגבולות המתחם המצויים בקריית סביונים ובסביון כמפורט בסעיף 3.



3. חיבור קווי ביוב של סביון

3.1 בגבול השטח תוכנן ע"י סביון קו ביוב ϕ 315 מ"מ וחלקו ϕ 160 מ"מ, העוטף את החלקות של גני יהודה ומתחבר אל תחנת שאיבה בשטח התמ"ל וממנה תוכנן קו סניקה ϕ 200 מ"מ המתחבר אל הקו של קריית הסביונים.

3.2 בשל התנאים הטופוגרפיים בתוואי הקו האמור, תוכנן הקו בשיפוע קטן מאד 0.3% עם שוחות בעומק של 7.0-9.0 מ' עם תחנת שאיבה ומוצא עודף בתחום התמ"ל.



3.3 התכנית המוצעת של התמ"ל מאפשרת ביטול התחנה וחיבור גרביטציוני של הקו העוטף הנ"ל אל מספר נק' (שצוינו בתכנית א' -ו') שיאפשרו התקנת קוים רדודים עם שיפועים טובים לחיבור מגרשי גני יהודה אל קווי התמ"ל.

4. תכנית הביוב המוצעת

4.1 תכנית הביוב המוצעת כוללת התקנת קווי ביוב גרביטציוניים בכל מתחם השכונה.

4.2 ברחובות המתוכננים של המתחם לפי התאמתם לשיפועי הכבישים שירכזו את שפכי הבינוי בדרום-מזרח השטח ויתחברו אל קו הולכה ראשי ϕ 500 מ"מ שיונח לאורך כביש 461.





5. אוכלוסייה וכמות השפכים מהתמ"ל

5.1 האוכלוסייה המתוכננת לתמ"ל הינה 4,000 יח' x 3.6 = 15,000 נפש

5.2 סה"כ כמות השפכים היומית הצפויה בעתיד כ- 3,000 מק"י

5.3 כמות שעתית מרבית של כ- 415 מק"ש

5.4 המאסף והחיבור אל הקו האזורי יתוכננו לתת מענה גם לאוכלוסיית גני יהודה, סביון והסביבה, בקטע האמור, בהיקף של כ- 8,000 נפש נוספים.

5.5 דהיינו, לאוכלוסייה משותפת של כ- 23,000 נפש עם כמות יומית של כ- 4,600 מק"י

5.6 כמות שעתית מרבית של כ- 620 מק"ש

5.7 כאמור מערכת הביוב של המתחם מסוגלת בקליטת שפכי התכנית תמ"ל/ 1041 וכך עד לפתרון הקצה של המערכת עד בשפד"ן.

