



תמ"ל/ 1041 גני יהודה

תכנית מעודפת לדיור



נספח מים





1. תמ"ל 1041 גני יהודה נספח מים פרשה טכנית:

כללי

1.1 שכונה חדשה לישוב גני יהודה וליהוד וסבין - תמ"ל גני יהודה משתרע על שטח של כ- 827 דונם בין מגרשי הבניה הקיימים של גני יהודה מצפון, לכביש 461 מדרום, וכביש 4622 ממערב לקריית הסביונים ממזרח.

1.2 בשטח התכנית מיועדים לבניה כ- 4,113 יחידות דיור, מבני ציבור, מסחר, תעסוקה ופארק אזורי בדרום השטח.

1.3 מצב קיים:

- בחלקי מתחם תמל 1041 אין תשתית מים במצב קיים.
- קיים קו מקורות לאורך כביש 461 וקו מתוכנן לאורך כביש 4622.

חישוב כמויות צריכת מים:

| הערכת צריכות המים | | | |
|--------------------------|--------------|--------------|----------------|
| מגורים | יח"ד | | |
| נפשות: | 4,113.00 | 14,395.50 | [נפש] |
| צריכה שנתית: | 14,395.50 | 1,439,550.00 | [מ"ק\שנה] |
| צריכה יומית מירבית: | 1,439,550.00 | 5,758.20 | [מ"ק ליום שיא] |
| מסחר ותעסוקה | מ"ר מחושב | | |
| צריכה שנתית: | 97,910.76 | 146,866.14 | [מ"ק\שנה] |
| צריכה יומית מירבית: | 146,866.14 | 587.46 | [מ"ק ליום שיא] |
| מבני ציבור | | | |
| צריכה שנתית: | 107,741.33 | 161,612.00 | [מ"ק\שנה] |
| צריכה יומית מירבית: | 258,573.00 | 646.00 | [מ"ק ליום שיא] |
| צריכה שנתית כוללת | | 1,748,028.14 | [מ"ק\שנה] |
| צריכה יומית מירבית כוללת | | 6,992.11 | [מ"ק ליום שיא] |
| צריכה שעתית מירבית | | 699.21 | [מ"ק לשעת שיא] |

1.4 צריכת מים

צריכת המים למגורים במתחם התמ"ל לפי 4,113 יח"ד





כפול 3.6 נפשות ביח"ד 14,396 נפש

בצריכה שנתית: 1,439,550 מ"ק/שנה
צריכה יומית מרבית למגורים בלבד: 5,758 מ"ק ליום שיא

צריכה יומית מרבית למתחם 6,992 מ"ק
צריכה שעתית מרבית למתחם – 699 מ"ק



מערכת המים מתוכננת לספק את כלל הצריכות החזויות ממגורים ומסחר ותעסוקה לפי שטח במ"ר מחושב על כן נדרש קוטר צינור אספקה ראשי למתחם: "16 ולרחובות משניים "10 וחייבורים למבנים "6.

1.5. מצב מוצע:

- מערכת המים לתכנית מתבססת על התכנית האזורית מתבססת על שני קווי מקורות והחיבור עליהם דרך צינור בקוטר "16.



- אספקת המים למתחם התמ"ל תעשה משני חיבורים לקווי מקורות: קו המים הקיים של מקורות העובר לאורך כביש 461 וקו המים העתידי המתוכנן בקוטר 12 צול לאורך כביש 4622 - כביש סביון.

- החיבור יתבצע בסגירת טבעת היקפית סביב המתחם בקוויים בקוטר "16.
- כאמור מערכת אספקת המים תיתן מענה לכלל המתחם בצינורות בקטרים משתנים: "0 ו-"6.

1.6. ברכת אגירה למים

- על פי תכנית המתאר ליהוד ותכנית האב למים מתוכננת בריכת אגירה (תפעול וחירום) בנפח 3,000 מ"ק.



- המאגר ילווה בתחנת שאיבה להגברת לחץ לחיבור שיתנו מענה לספיקות וללחצים הנדרשים בשכונה.

- המאגר ותחנת השאיבה יותקנו בתא השטח 905 - שטח שיועדרו ציבורי פתוח ובין היתר חלקו מיועד למבנה הנדסי. המאגר והתחנת הינה לשימוש התמ"ל ופיתוח עתידי בשכונות סמוכות, בהתאם לתכניות המתאר והאב האזוריות למים.

- התכנית הנ"ל תואמה עם תאגיד המים - מי אוננו המשמש כיום כתאגיד מים ליישובי האזור.



