



פרוגרמה לצרכי ציבור – תכנית תמל/1041

יוני 2018





אוכלוסייה: $14,396 = 3.5 \times 4,113$ תושבים
 שנתון : $317 = 2.2\% \times 14,396$ תלמידים

ב. טבלת ביקוש לצרכי ציבור – 14,396 תושבים

הערות	שטח מגרש בדונם	שטח בניה מ"ר	מס' כיתות	מס' תלמידים	שנתונים	שטח לכיתה בדונם	גודל כיתה	א.חינוך
	8.0		24	475	3	0.33	20	מעונות יום (0-2)
	17.5		35	950	3	0.5	27	גני ילדים (3-5)
	28.0		70	1900	6	0.4	27	ב"ס יסודי (6-11)
	17.5		35	950	3	0.5	27	חט"ב (12-15)
	17.5		35	950	3	0.5	27	חט"ע (16-18)
	88.5		200					סה"כ
								ב.בריאות
		400		633	2			תחנת בריאות המשפחה
		1440						מרפאה שכונתית
ישולב במגרש מגורים משולב מסחר		1840						סה"כ
								ג.קהילה
	12							תרבות ופנאי
								ד.דת
	1							שירותי דת
								ה.אחר
	4							רזרבה
	106							סה"כ שטח למבני ציבור
ישולב במגרשי בתי הספר								ו. ספורט
		72						ז. שצ"פ (5 מ"ר לתושב)
	178							סה"כ
ישולב במגרשים מסחר ותעסוקה	14							מסחר (1 מ"ר לתושב)

ג. פרוגרמה מוצעת – 14,396 תושבים

יעוד	תאי שטח	שטח מוצע	שימוש	כיתות	שטח נדרש דונם	פער
מבנים ומוסדות ציבור	701	21.9	בית ספר על יסודי	36	18	- 0.1
			רזרבה		4	
	702	12.9	בית ספר יסודי	24	9.6	+ 0.8
			חטיבה צעירה/גני ילדים	4	1.5	
			דת/ רזרבה		1	
	703	7.3	קהילה		7.5	-0.2
	704	1.5	מעון יום	5	1	+ 0.5
	705	2	גני ילדים	6	2	0
	706	7.4	מעון יום	4	1	+ 1
			קהילה		5.5	
	707	2.1	גני ילדים	6	2	+ 0.1
	708	1.8	מעון יום	3	1	+0.8
	709	19.6	בית ספר על יסודי	36	18	+0.2
			קהילה		1.4	
	710	9.9	בית ספר יסודי	24	9.6	-1.2
			חטיבה צעירה/גני ילדים	4	1.5	
	711	1.3	גני ילדים	5	2	-0.7
	712	2.3	גני ילדים	6	2	- 0.2
			דת		0.5	
	713	1.1	מעון יום	5	1	+0.1
714	1.3	מעון יום	4	1	+0.3	
715	1.2	מעון יום	4	1	+0.2	
716	8.1	בית ספר יסודי	24	9.6	-2.9	
		חטיבה צעירה/גני ילדים	4	1.5		
סה"כ	101.8	101.8	סה"כ כיתות	204	103.7	-1.9
שצ"פ	801-816	125.8			72	+53.8
פארק + נחל	901-905 1001-1004	108.9				+108.9
סה"כ	336.5	336.5			175.70	160.8
מסחר ותעסוקה	3001-3007	89			14	+ 75

התכנית מציעה תוספת של 160.8 דונם שטחים לצרכי ציבור מעבר לשטחים הנדרשים