

3. תוספת שטח עיקרי בקומת הקרקע בחלק אחורי – תוספת חדר.
4. פרגולה במרפסת גג בקומה א' – לא מקורה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' דואני 3 יבנה, טל' 08-9433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

#### צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0505925 מד/מק/20/28

**שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/20, מד/מק/20/1**  
 נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0505925 מד/מק/20/28, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/20, מד/מק/20/1, גרסת: הוראות- 11 תשריט- 7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רחוב: הסתת, 9, אזור המלאכה. קואורדינאטות:

ציר X: 196600.00, ציר Y: 643575.00

#### גוש וחלקה:

גושים: 5892 חלקה בשלמותה: 42:

#### מטרות התכנית:

הגדלת סך זכויות הבנייה במגרש, תוספת שטחים תת-קרקעיים, הוספת שימוש מסחר נילווי, ושינויים הוראות בדבר מס' הקומות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת סך זכויות הבנייה ב-40% מ-60% שהינם סך השטחים המאושרים לבנייה לפי תכנית מד/20 לסה"ב 84% שטח בנייה מותר במגרש, זאת לפי סעיף 62 א (א) (1) (3) א) 62 א (א) (1) (3) (ב):
- שטח המגרש הקיים (תא שטח): 1000 מ"ר סך זכויות בנייה מאושרות למגרש (תא שטח) עפ"י מד/20: 600 מ"ר מבוקשת תוספת למגרש (תא שטח) של: 240 מ"ר = 40% x 600
- ב. תוספת שטחים תת-קרקעיים בשיעור 200 מ"ר לשימוש עיקרי לאחסנה בנוסף על חניה המותרת לפי תכנית מד/20, זאת לפי סעיף 62 א (א) (1) (8)
- ג. הוספת שימוש למסחר נילווי לתעסוקה במפלס הקרקע בשיעור 84 מ"ר שהם 10% מהשטח הכולל המותר לבנייה 840 מ"ר, זאת לפי סעיף 62 א (א) (1) (10).
- ד. תוספת קומה על-ידי הגדלת מפלס היציע, ללא שינוי במעטפת המבנה המאושר בהיתר, זאת לפי סעיף 62א(א)4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' דואני 3 יבנה, טל' 08-9433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91 רמלה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי יבנה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0149518

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0149518, גרסה: תשריט מוצע: 11 גרסה: תקנון: 16

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

38 / 62 / 3

יב / 162

יב / 600 / א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: יבנה

#### גושים וחלקות:

גוש: 4941 חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 222 עד: 222 חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 223 עד: 223 חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 224 עד: 224 חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 225 עד: 225 חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 226 עד: 226 חלקי/שלם: שלם

#### עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת חריגות בנייה שבוצעו ללא היתר.

#### שינויים בקווי בנין

1. שינוי בקו בנין אחורי מ-5.0 מ' ל-3.0 מ'.
2. שינוי קו בנין קדמי ע"פ הקיים בתשריט.
3. הגדלת תכסית קרקע ל-10 יחידות דיור
4. תוספת של כ-17%-19% בנוסף ל-90% המותרים
5. תוספת שטח עיקרי בקומת הקרקע - כ-42 מ"ר בחזית אחורית ותוספת שטח שירות של כ-13 מ"ר בחזית קדמית לצורך סגירת חצר משק.
6. מרפסת גג לא מקורה בקומה א' בחזית אחורית, מעל שטח מוצע.
7. פרגולה עץ במרפסת גג בקומה א' - לא מקורה.
8. הריסת המבנים המסומנים להריסה.

#### מטרות התכנית:

1. סגירת חצר משק + קירוי בגג רעפים בחזית קדמית - קביעת שטח שירות.
2. מרפסת גג לא מקורה בקומה א'.

הודעה על פרסום התוכנית פרסומה בעיתונים בתאריך 10.11.17 ובילקוט פרסומים מס' 7668 מיום 9.01.18 עמוד: 4084

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלנן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 13:30-17:00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

#### חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0398628

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0398628

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

פת / 129/1204

פת / 8/1204

פת / 2000

פת / 563

#### גושים חלקות:

גוש: 6375 מחלקה: 164 עד: 164 שלם

#### גבולות:

מגרש בשטח מ"ר 575 המצוי ברחוב פינסקר 11 בטבורה של העיר. על המגרש מנחה לשימור. מצבו של המבנה ושל המגרש הרוס ומהווה מפגע אורבני.

#### כתובות:

רחוב: פינסקר מס' בית: 11

#### מטרות התכנית:

תכנית זו באה לשנות את תכנית - פת/129/1204 ע"י תוספת שטחי בנייה, יח"ד ותוספת קומות.

#### הוראות התוכנית:

- הגדלת מס' קומות משש קומות ע"ע לשבע קומות ע"ע לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת 2 יח"ד סה"כ 14 יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת 20% בזכויות הבנייה לפי סעיף 62 א (א) 16 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת תכנית בינוי, חניה ועיצוב אדריכלי מנחה בהתאם לנספח הבינוי המצורף לתכנית זו.
- קביעת תנאים להיתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל' 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש

התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritim@ptikva.org.il, שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### אריאל בוסו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי מזרח השרון

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

458-0628784

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מזרח השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מס' 458-0628784. מס' גרסא לתכנית: הוראות 2 תשריט 2

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

גמ / 706

ממ/5/644/ג

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קלנסואה

ישוב: קלנסואה

כניסה מזרחית לקלנסווה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7861 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי

#### עיקרי הוראות התכנית:

הוספת חזית מסחרית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 11, בסך הכל 25% מקומת קרקע (168.25 מ"ר), והגדלת 7% לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16 (47.11 מ"ר) ושינוי הוראות בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מזרח השרון

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

458-0221051

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, לתכנון ולבנייה מזרח השרון בדבר אישור

ילקוט הפרסומים 7820, י"ז בסיוון התשע"ח, 31.5.2018

8284