



תכנית – 423-0416560: השומר 17-19 הוד השרון

טבלת זכויות והוראות בניה-מאושר

צידי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללי (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	צידי	צידי לרח' השומר	קדמי לרח' חטיבת שבע	קדמי לרח' אלוף הנצחון	מתחת לכניסה הקובעת						מעל לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת					מעל לכניסה הקובעת	
													שרות	עיקרי				שרות	עיקרי
4	5	5	5	1	2	9.00		2	30%	50%	717			*	50%	1434 מ"ר	1	מגורים א'	

\*לזכויות אלה תתווספנה זכויות בניה המוקנות עפ"י תכנית הר/1002.  
 - ממ"ד בשטח הקבוע לפי הוראות והנחיות פיקוד העורף.

