



תכנית מס' – 455-0542027 הר דפנה 21 סביון מ/מ/מק/4210 בסמכות: מקומית

נספח זכויות בניה- מצב מאושר מתכנית מ/מ/4031

קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה מהרחוב (מטר)		תכנית משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש מזערי (מ"ר) *	מס' תא שטח	יעוד			
									סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת						
										שירותים ***	עיקרי	שירות				עיקרי **		
אחורי 10	צידי-שמאלי 4	צידי-ימני 4	קדמי 6	מתחת לכניסה הקובעת 1	מעל לכניסה הקובעת 2	משופע 9.3	שטוח 7.00	180	1	1	363	שירותים ***	עיקרי ****	שירות 65 לא כולל ממ"ד	עיקרי ** 220+6%	1200	1308	מגורים א

* או לפי קיים.

** 180 מ' בקומה אחת

220 מ"ר בשתי קומות + 6% + משטח החלקה לרבות מרתף מעבר ל-10 מ"ר מקלט ברוטו. – לפי תבע מ/מ/4031

*** 50 מ"ר כולל מחסן וביתן לבריכת שחייה ובנוסף סככה לרכב בשטח עד 15 מ"ר. לא כולל ממ"ד.

תותר בניית בריכת שחייה עפ"י תכנית מ/מ/4031

