

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3834 חלקות: 54, 55

מטרת התכנית:

שינוי קו בניין לכיוון מזרח וצפון על פי סעיף 62א(א) (4)

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין לכיוון מזרח מ- 5 מטר ל- 0 מטר, שינוי קווי בניין מצפון מ- 6 מטר ל- 0 מטר. עבור התאמת קירוי מגרש ספורט לגודל הרחבה

כל המעונין ראשי לעיין בתכנית, בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: 03-9302051 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

455-0542027

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0542027. גרסת הוראות: 12 תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ממ/4031, ממ/1,1/23/534, ממ/1,10004, ממ/2,1/23/534
שינוי: שד/23/534, שד/23/534

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון

רחוב: הר דפנה 21 סביון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6722 ח"ח: 147

מטרת התכנית:

תוספת שטח שרות במרתף.

תוספת שטח עיקרי מעל ומתחת לקרקע.

קביעת קו בנין לחצר אנגלית.

קביעת קו בנין צידי ימני לפרגולה.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח שרות במרתף של 40 מ"ר לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 15.

תוספת שטח עיקרי מעל הקרקע סך של 78 מ"ר לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9.

הסדרת חצר אנגלית מחוץ לקווי בנין וגישה דרכה למרתף, קו בנין שמאלי לחצר אנגלית מ- 4 מ' ל- 2.70 מ' לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 וסעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

קביעת קו בנין צידי ימני לפרגולה של 2.75 מ' מגבול מגרש לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/12/2017 ובילקוט פרסומים 7668, עמ' 4091, בתאריך 9/1/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: 03-9302051. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 9788444 - 08. כל המעונין ראשי לעיין בה בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פריץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מס'

עח / מק / 15 / 43 / 1

שם התכנית: 0274282-409 בית יצחק, הלר אודי וצבי

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, ועדה מחוזית מרכז מופקדת שינוי תכנית מתאר מס' עח/מק/15/43. גרסת התכנית: הוראות מס' 16 תשריט מס' 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי עח / 15 / 17

כפיפות עח / 200

כפיפות עח / 200 / 21

שינוי עח / 15 / 36

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א עמק חפר

ישו: בית יצחק-שער חפר

כמסומן בקו כחול בתשריט

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8211 מחלקה: 272, 295 חלקי

גוש: 8212 מחלקה: 295 חלקי

מגרשים:

מגרש: 206 שלם מתוכנית: עח/15/36 מגרש: 206א שלם

מתוכנית: עח/15/36

מטרת התכנית:

חלוקה ואיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים ובהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, ויצירת חזית מגורים נוספת בנחלה ללא שינוי השטח הכולל של כל יעוד קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק.
2. קביעת קו בנין לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.

כל המעונין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר הועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ליד מדרשת רופין, טלפון: 09-8981661. העתק ההתנגדות יומצא