

גרסת התכנית: הוראות-16 תשריט-8 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 29/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7513, התשע"ז, עמוד 6209, בתאריך 29/05/2017

**המתייחסת לתכנית הבאות:**  
סוג היחס מספר התכנית שינוי טר/ במ/ 3004

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: טירה.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 7758, מוסדר: חלקי חלקות: 17.

**מטרת התכנית:**  
שינוי ייעוד, תוספת שטחי בנייה, קומות, יח"ד ושינוי קווי בניין בהתאם למצב הקיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת שטח עיקרי למגורים של 730 מ"ר, סה"כ שטח עיקרי למגורים מ"ר 1,180 מ"ר
- תוספת יח"ד, מ-3 יח"ד ל-4 יח"ד.
- שינוי בבינוי מ-3 קומות על קרקע או על קומת עמודים מפולשת ל-4 קומות.
- שינוי קווי בניין בהתאם למצב הקיים.
- שינוי זכויות והוראות בנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טירה, טירה 44915 טלפון: 09-7938914 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**413-0144980**

**שם התכנית: רצ/1-50/61 בינוי פינוי נחלת יהודה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 413-0144980 גרסת התכנית: הוראות-66 תשריט-36

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית שינוי ממ/ 472 /10 א שינוי ממ/ 472 /2 ב שינוי רצ/ 1 /1 יג שינוי ממ/ 472 /10 שינוי רצ/ 1 /1 כפיפות תמא/ 2 /4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ראשון לציון רחוב.

המתחם נמצא בין רחוב דרך המכבים ממזרח, כהן אלי מדרום, התמר ממערב, השניים + בארי מצפון.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 6092 חלקות במלואן: 116, 121, 165.

גוש: 6092 חלקי חלקות: 128.

גוש: 6093 חלקות במלואן: 210, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 301, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 481, 482.

גוש: 6093 חלקי חלקות: 154, 272, 309.

**מטרת התכנית:**

התחדשות עירונית ע"י פינוי של 214 יח"ד + יחידות מסחריות קיימות והקמת 800 יח"ד חדשות + שטחי מסחר ומשרדים, ושטחים לצרכי ציבור, במסגרת פרויקט פינוי בינוי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א) שינוי ייעוד קרקע בשטח התכנית מ: מגורים א', מגורים ב', מגורים ג', שטח מסחרי, שטח לבניני ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרכים ליעודי הקרקע הבאים: מגורים ג', מגורים ד', מגורים מסחר ותעסוקה, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרכים מוצעות.

ב) קביעת הוראות להכנת תכנית איחוד וחלוקה.

ג) קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.

ד) קביעת זכויות והוראות בנייה.

ה) הרחבת הרחובות ההיקפיים.

ו) קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ז) קביעת שלבים והתניות לביצוע.

ח) קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7668, התשע"ח, עמוד 4043, בתאריך 09/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טלפון: 03-9547577, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין

**הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':**

**מח/ 275**

**שם התכנית: מאגר כפר דניאל.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': מח/ 275 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 09/07/2010 ובילקוט הפרסומים 6140, התשע"א, עמוד 247, בתאריך 07/10/2010

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מספר התכנית שינוי ל משמ/ 39 /ג

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר דניאל.

ממערב לכפר דניאל ולכביש מספר 1.