חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז מרכז
הועדה המחוזית המלצה ביום: 26/03/2018
לאשר את הקמכניה
ר"ל ה"ה 07/04/2019
יו"ר הועדה המחוזית
תאריך

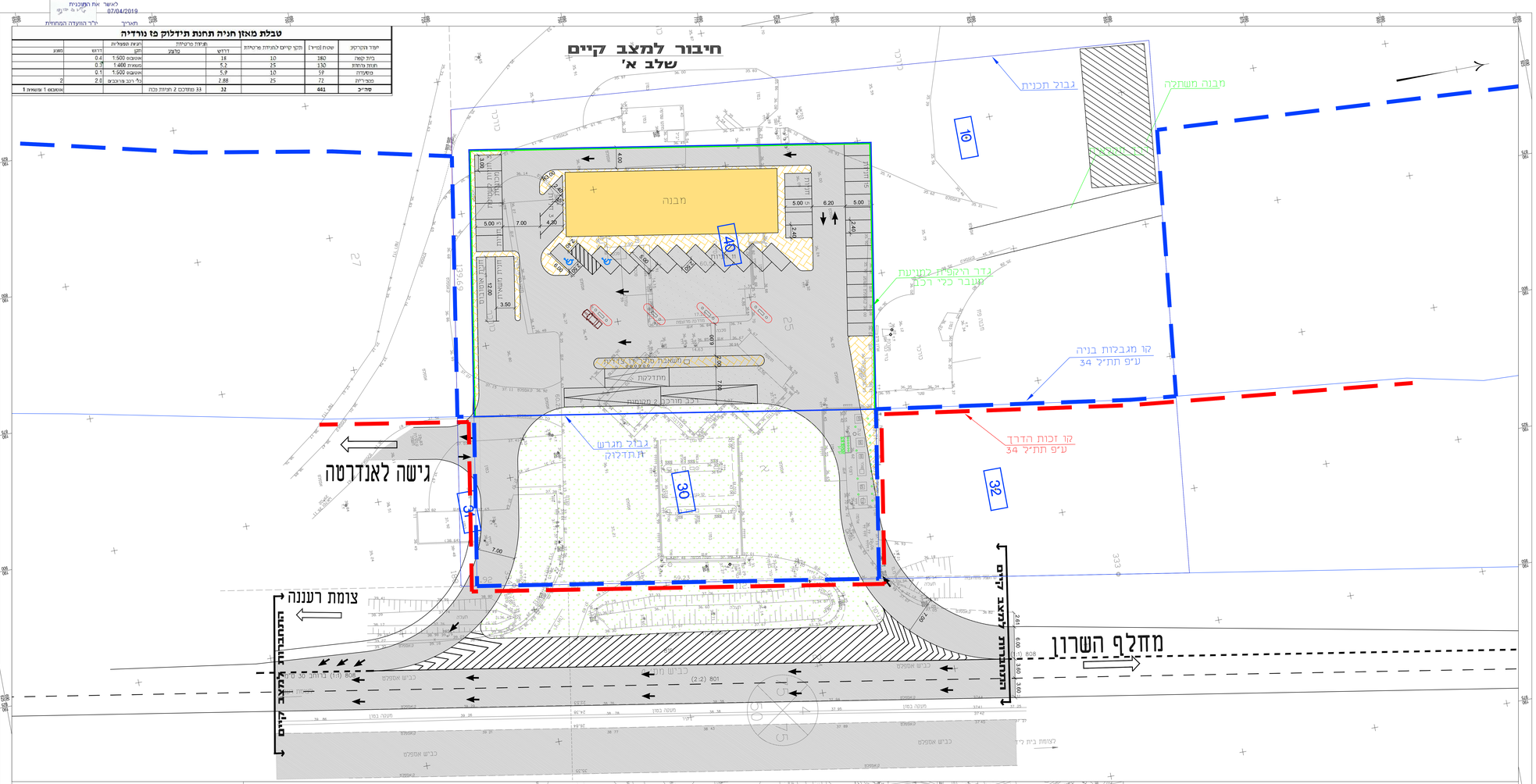
המבצע אוריא לבדיקת המידות והתאמתן בתוכנה.
על המבצע לבצר את כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה יודיע למפקח ולמתכנן לפני הביצוע.
אין לבצע עפי מדידה גרפית בשרטוט.

טבלת מאזן חניה תחנת תידלוק פז נורדיה

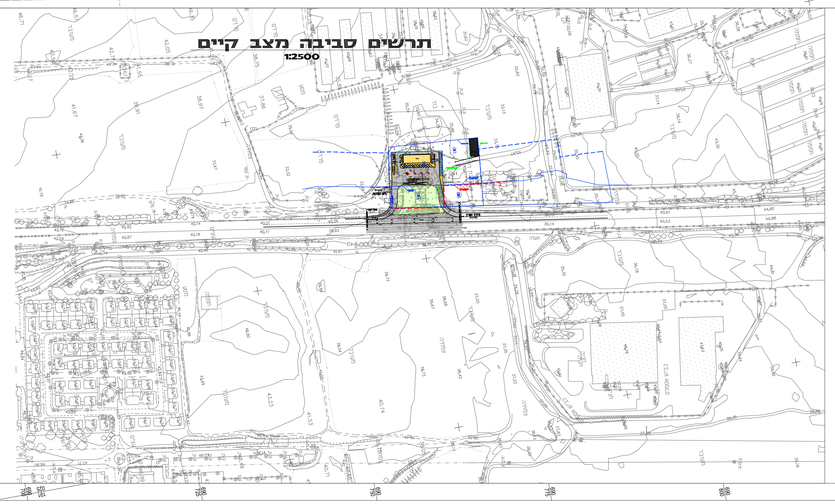
יעוד הקרקע	שטח (מ"ר)	תקן קיימים לתחנת סריטות	חניות פרטיות		חניה הפעלתית		
			מקצע	דרוש	תקן	דרוש	מצוי
בית קפה	180	10		18	אוכלוס 1:500	0.4	
תחנת מדורות	130	25		5.2	תאורת 1:400	0.3	
מקלעדה	59	10		5.9	אוכלוס 1:500	0.1	
סמרילה	72	25		2.88	לכל רכב מרוכבים	2.0	2
סה"כ	**441**		**32**				

33 מתוכנן 2 חניות נכה — אוכלוס 1 עובדים 1

חיבור למצב קיים
שלב א'



תרשים סביבה מצב קיים
1:2500



מקרא
- קו מגבלות בניה ע"פ תת"ל 43
- קו זכות הדרך ע"פ תת"ל 43
- גבול מגרש ת.תדלוק
- גדר היקפית למניעת מעבר כלי רכב

תרשים סביבה

מהדורה	מס'	תאריך	נושא מ.ר.	חתימה

Rev.	שינויים / עדכונים	תאריך	מאשר
8	עדכון ביקורת	15.10.18	דרומן
7	עדכון ביקורת	19.07.17	דרומן
6	עדכון בהתאם להערות כת"ל	14.06.17	דרומן
5	עדכון בהתאם להערות כת"ל	03.05.17	רן
4	עדכון בהתאם תקיל 4.3	20.11.16	רן
3	עדכון בהתאם להערות כת"ל	23.06.16	רן
2	הוספת תחנה 3.0מ' לכיוון תל"ב	12.04.16	רן
1	שינוי מיפוס תחנה	28.12.14	רן

שם הפרויקט / העבודה: **תבע לתחנת תדלוק פז נורדיה**
תוכנית מתאר מקומית
412-0254763

תוכן עבור: תחנת דלק

מבנים	מבנים: 1:250
דרכים תנועה וחניה	
תמיית תנועה היצור למצב קיים	מיקום ואפיון: 1243/860

מספר התכנית: **02**

מקור	נמדדים	בעיבוד	לאישור	כמוסד	לביצוע
Rev.	Meas.	Proc.	Appr.	Imp.	Exec.

תאריך: 15.10.18 | תכנון ראשי: בן דינו | שרטט: יאנקלה כסלו | מ.מ. 4495 | בדק: חיים ריצמן טנ | אישר: דוד ריצמן טנ

כל הזכויות שמורות

אי-מוס
מהנדסי יועצים בע"מ
AMI-MOSI
Engineers & Consultants Ltd.

מס' רישיון 200 מהנדס יועצים

Head office: 8 Ha'ela St., P.O.B.4570 Petah Tikva 49245
Haifa Branch: 22 Ha'atzma'ut St., Haifa 34526
Tel. Aviv Branch: 10 Ha'Ari St., Tel Aviv 6578103

Tel.: 03-9239000 Fax: 03-9239001
Tel.: 04-8638333 Fax: 04-8638334
Tel.: 04-8448400 Fax: 04-8448401
E-mail: Ami-Mosi@Ami-Mosi.Co.Il

T:\4495 nordis\Set2017-09-09\Fr-hrua_shlav-A - Standard\Fr-hrua_shlav-A.dwg, 15/10/2018 08:44:54