

נספח 2. תחשיב השטחים הניתנים להוספה במגרשים ע"פ תיקון 101

בוכמן 38							
מגרש	שטח עיקרי	שטח שרות		סה"כ שטח	יח"ד	שטח המגרש	
		מתחת ל-0.00	מעל 0.00				
38	תב"ע	11760.00	3000.00	5100.00	84	14870	
	היתרים	11740.5	2950.71	4347.3	84		
	יתרה	19.50	49.29	752.70			
תוספת א'	62א(16)(א)(1)	2974.00	20% משטח המגרש או 500 מ"ר לפי הקטן				
תוספת ב'	62א(1)(א)(2)	11916.00	60% במגרש מהשטח הכולל המותר				

חישוב תוספת זכויות פוטנציאלית למגרש לפי חלק יחסי של יח"ד

(החישוב הוא עבור בנין 1 מתוך 3 זהים)

תוספת	שטח מכס' מותר עפ"י סעיף 62א(1)(א)(2)	תוספת שטח מכס' מותר עפ"י 62א(16)(א)(1)	חלק יחסי ברכוש המשותף	תוספת
תת חלקה #1	161.51	155.00	6.50	16/1230
תת חלקה #2	161.51	155.00	6.50	16/1230
תת חלקה #3	151.41	145.32	6.10	15/1230
תת חלקה #4	151.41	145.32	6.10	15/1230
תת חלקה #5	161.51	155.00	6.50	16/1230
תת חלקה #6	161.51	155.00	6.50	16/1230
תת חלקה #7	151.41	145.32	6.10	15/1230
תת חלקה #8	151.41	145.32	6.10	15/1230
תת חלקה #9	161.51	155.00	6.50	16/1230
תת חלקה #10	161.51	155.00	6.50	16/1230
תת חלקה #11	151.41	145.32	6.10	15/1230
תת חלקה #12	151.41	145.32	6.10	15/1230
תת חלקה #13	161.51	155.00	6.50	16/1230
תת חלקה #14	161.51	155.00	6.50	16/1230
תת חלקה #15	151.41	145.32	6.10	15/1230
תת חלקה #16	151.41	145.32	6.10	15/1230
תת חלקה #17	161.51	155.00	6.50	16/1230
תת חלקה #18	161.51	155.00	6.50	16/1230
תת חלקה #19	151.41	145.32	6.10	15/1230
תת חלקה #20	151.41	145.32	6.10	15/1230
תת חלקה #21	141.32	135.63	5.69	14/1230
תת חלקה #22	111.04	106.57	4.47	11/1230
תת חלקה #23	141.32	135.63	5.69	14/1230
תת חלקה #24	111.04	106.57	4.47	11/1230
תת חלקה #25	111.04	106.57	4.47	11/1230
תת חלקה #26	141.32	135.63	5.69	14/1230
תת חלקה #27	111.04	106.57	4.47	11/1230
תת חלקה #28	141.32	135.63	5.69	14/1230
לבנין	4138.67	3972.00	166.67	
למגרש		11916.00	500.00	

מגרש 38 בנין 1