

מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**420-0412460 מד/מק/6/51**

**שינוי לתכנית מתאר מקומית מס':**

**מד/3/6/א, מד/30/6, מד/6/במ/6**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0412460 מד/מק/6/51, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/3/6/א, מד/30/6, מד/במ/6, גרסת: הוראות-13 תשריט-9

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מוריה, רחוב: שרה אמנו 130-140 זוגי

קואורדינאטות:

ציר X: 200500.00

ציר Y: 643300.00

**גוש וחלקה:**

גושים: 5816 חלקה בשלמותה: 10

**מטרות התכנית:**

תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי להרחבת 6 יח"ד קיימות מטיפוס דירת גן.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי (14 מ"ר לכל יח"ד) לחמש דירות מטיפוס דירת גן (רח' שרה אמנו 132/1, 134/1, 136/3, 138/3, 140/3).
- תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי (10 מ"ר לכל יח"ד) לשש דירות מטיפוס דירת גן (רח' שרה אמנו 130/1, 132/1, 134/1, 136/3, 138/3, 140/3).
- שינוי הוראת בינוי לעניין מיקום וגודל מחסנים.
- הנחיות לעיצוב אדריכלי עבור תוספת הבנייה.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09.03.18 ובילקוט פרסומים 7727 מיום 12.03.18 עמוד: 6200

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30: וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**420-0537712 מד/מק/6/56**

**שינוי לתכנית מתאר מקומית מס':**

**מד/3/6/א, מד/6/במ/6**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0537712 מד/מק/6/56, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/3/6/א, מד/6/במ/6, גרסת: הוראות-7 תשריט-3

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: , רחוב: דינה 1 שכונת מוריה

קואורדינאטות:

ציר X: 200721.00

ציר Y: 643391.00

**גוש וחלקה:**

גושים: 5816 חלקה בשלמותה: 18

**מטרות התכנית:**

תוספת זכויות בנייה ליחידת דיור אחת מטיפוס קוטג' טורי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת זכויות בשטח עיקרי של 34 מ"ר בקומת הקרקע לפי סעיף 62א(1)(א)(1).
- תוספת 37 מ"ר בשטח עיקרי בקומת מרתף לפי סעיף 62א(1)(א)(1) וביטול של 25 מ"ר בשטח שרות בקומת מרתף.
- הנחיות לעיצוב אדריכלי עבור תוספת הבנייה לפי סעיף 62א(א)סעיף קטן 5.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14.02.18 ובילקוט פרסומים מס' 7695 מיום 11.02.18 עמוד: 4894

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30: וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**420-0502211 מד/מק/165/89**

**שינוי לתכנית מתאר מקומית מס': מר/מק/165/75,**

**מר/מק/165/20, מר/165/10, מר/מק/165/9,**

**גז/מד/במ/165/5, גז/165/4**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0502211 מד/מק/165/89, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מר/מק/165/75, מר/מק/165/20, מר/מק/165/10, מר/מק/165/9, גז/מד/במ/165/5, גז/165/4. גרסת: הוראות-7 תשריט-4

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

מודיעין-מכבים-רעות, רחוב: נחל כיסופים 791 מכבים

קואורדינאטות:

ציר X: 203225.00

ציר Y: 643425.00

**גוש וחלקה:**

גושים: 5326 חלקה בשלמותה: 64

**מטרות התכנית:**

שינוי בקו בנין צידי נקודתי

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי בקו בנין צידי נקודתי 0 במקום 3 מ'. עפ"י סעיף 62א(4)

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27.12.17 ובילקוט פרסומים מס' 7695 מיום 11.02.18 עמוד: 4894

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

**חיים ביבס**  
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**410-0274423**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0274423.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות 2000

שינוי 563

שינוי במ' / 2000 / 14

**כתובות:**

רחוב: פינסקר מס' בית: 25

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6375 מחלקה: 93 עד: 93 שלם

**מטרת התוכנית:**

שימור מבנה במרכז העיר וקביעת הוראות בינוי ל-2 מבני מגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה בהסכמה (עפ"י סעיף 62(א)1).
2. תוספת קומה אחת, מ-5 ק' ע"ע + ח. על הגג ל-6 ק' ע"ע + קומה חלקית בתא שטח 102 (עפ"י סעיף 62(א)5).
3. תוספת 2 קומות, מ-3 ק' ע"ע מעל קומת מסחר + ח. על הגג ל-6 ק' ע"ע + קומה חלקית + קומת מרתף בתא שטח 101 (עפ"י סעיף 62(א)5).
4. תוספת יח"ד, מ-14 יח"ד ל-24 יח"ד. 12 יח"ד סה"כ לכל מבנה (עפ"י סעיף 62(א)8).
5. שינוי בקווי בניין לכל גובה הבניין (עפ"י סעיף 62(א)4):  
קו בניין צדדי צפוני מ-0-4.0 מ' ל-3.6 מ', ולקיר אטום 3.3 מ'. בתא שטח 101 קו בניין 0 בחלקו כמצוין בתשריט.  
קו בניין צדדי דרומי מ-0-4.0 מ' ל-3.6 מ'.  
קו בניין אחורי בתא שטח 102 מ-6.0 מ' ל-5.4 מ'.  
קו בניין לרחוב מכס ברוד מ-5.0 מ' ל-2.5 מ'.
6. קביעת מרחק של 3.2 מ' בין מבנה לשימור למבנה מגורים ו-1.2 מ' למרפסות לחזית רחוב פינסקר מקומה ג' בתא שטח 101 (עפ"י סעיף 62(א)4).
7. קביעת מבנה לשימור והנחיות בדבר שימור (עפ"י סעיף 62(א)13).
8. הרחבת דרך רחוב מכס ברוד ב-2.5 מ' (עפ"י סעיף 62(א)2).
9. תוספת 20% לשטח העיקרי. לתא שטח 101: 120 מ"ר, לתא שטח 102: 106 מ"ר (עפ"י סעיף 62(א)16).
9. יותר ניוד זכויות בנייה בין יעוד מגורים ג' ליעוד מגורים ומסחר ולהפך עד 3% שטח עיקרי מסה"כ שטחי הבנייה.

ללא שינוי בסה"כ השטחים המותרים ובמגבלות התכנית (עפ"י סעיף 62(א)6).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/5/2017 ובילקוט פרסומים 7506, עמ' 6035, בתאריך 15/5/2017, ניתן לראות התכנית במח' מידע בעיריית פ"ת ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אוריאל בוסו**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**417-0521625**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 417-0521625 - קיבוץ חורשים שינוי הוראות למגרשי מגורים שד/מק/1115/32. גרסת הוראות: 16, תשריט: 7

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי שד/1115/30

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: דרום השרון

חורשים

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8897 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי

גוש: 8898 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי

גוש: 8898 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי

גוש: 8898 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי

**מטרות התכנית:**

שינוי הוראה בתא שטח 1: במקום שיותר יחידות דיור קטנות - תותר בניית יח"ד רגילות ויחידות דיור קטנות, וזאת מבלי לשנות את ייעוד הקרקע וללא שינוי בשטח ובזכויות הבנייה.

שינוי הוראה בתא שטח 16: במקום שיותר יחידות דיור רגילות בלבד - תותר בניית יח"ד רגילות ויחידות דיור קטנות, וזאת מבלי לשנות את ייעוד הקרקע וללא שינוי בשטח ובזכויות הבנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי חלוקת שטחי הבנייה ומס' יחידות הדיור בתאי שטח 1,16 מבלי לשנות את סה"כ שטח הבנייה ומס' יחידות הדיור. לפי סעיף 62(א) (6) לחוק.

ב. שינוי של הוראות בנייה בתאי שטח 16, לפי סעיף 62(א)5 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טלפון: 03-9000560, ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il), העתק ההתנגדות יומצא

ילקוט הפרסומים 7828, כ"ג בסיוון התשע"ח, 6.6.2018

8458