

09/07/2018

קווי בנין (מטר)

מספר קומות (10)

שטחי בניה (מ"ר) / אחוזים (9)

גודל חלקה (מ"ר)

מגרש

יעוד

להפקיד את התכנית

07/04/2019

קדמי

מתחת לכניסה הקובעת

מעל קומת הכניסה הקובעת

מספר יח"ד

סה"כ שטחי בניה

מתחת לכניסה הקובעת

שרות (6) 150%

מעל לכניסה הקובעת

שרות

עיקרי

אחורי

תאריך

יעוד	מגרש	גודל חלקה (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר) / אחוזים (9)		מספר יח"ד	מעל קומת הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קווי בנין (מטר)	תאריך	אחורי
			מעל לכניסה הקובעת	שרות						
מגורים מיוחד	(1)	1,633	3,740 (1)	1,190	34	7,380	2,450	5.0	07/04/2019	קדמי
	(2)	1,496	3,740 (1)	1,190	34	7,174	2,244	5.0		
	(3)	1,491	3,740 (1)	1,190	34	7,167	2,237	5.0		
	(4)	1,804	3,960 למגורים	1,260 למגורים	36 ע"ג מסחר	7,926	2,706	5.0	===	
	(5)	1,412	3,740 (1)	1,190	34	7,048	2,118	5.0		
	(6)	1,418	3,740 (1)	1,190	34	7,057	2,127	5.0		
	(7)	1,424	3,740 (1)	1,190	34	7,066	2,136	5.0		
	(8)	1,543	3,960 למגורים	1,260 למגורים	36 ע"ג מסחר	7,535	2,315	5.0	=====	
	(9)	4,567	10,340 למגורים	3,290 למגורים	94 ע"ג מסחר	20,481	6,851	5.0	=====	
	(10)	1,497	3,630 (1)	1,155	33	7,031	2,246	5.0		
		18,285	44,330 מגורים (8)	14,105 מגורים	403	85,865	27,430			
			2,910 מסחר	1,455 מסחר		4,365				





יעוד	מגרש / ח. חלקה	גודל חלקה (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר) / אחוזים (9)				מספר יח"ד	מספר קומות (10)	קווי בנין (מטר)					
			מ"ר עיקרי	מ"ר שרות	מ"ר שרות (6)	מתחת לכניסה הקובעת			סה"כ שטחי בניה	מ"ר מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי	אחורי
שב"צ (7)	(23)	1,123	1,800	600	1,685	150%	4,085	3	5.0	5.0	5.0	====		
	(6)	1,000	600	200	800			1-2	4.0 דר'	צפוי- 4 מ'זי- 0 מעי- 4				
שצ"פ (8)	(8)	523										====		
	(17)	3,758												
	(18)	368												
קיימת דרך		12,741												
סה"כ שטחים ציבוריים		19,513												
סה"כ		37,798												

הערות: (1) בתוספת מרפסות מקורות עפ"י החוק. אם לא ייבנו דירות גג, תותר בניית חדרי יציאה לגג בשטח מרבי של 25 מ"ר ליח"ד.

(2) בשני מפלסים או יותר

(3) מספר הקומות למגורים לא יעלה על 8 קומות+ק. גג חלקית. תותר הקמת קומה טכנית מלאה או חלקית במסגרת הקומות המותרות וגובהה לא יעלה על 2.4 מ'.

קומת הכניסה תהיה בגובה עד 6 מ' כולל ק. ביניים חלקית. תותר בקומת הכניסה בניית חדרי שירות ומחסנים דירתיים לכלל דיירי הבניין

(4) תותר קומת גג מלאה ללא נסיגה. למסחר ושרותים לציבור, בקומת המסד/קרקע

(5) תותר קומת גג מלאה, ללא נסיגה בבנין הכיכר. מסחר ושרותים לציבור, בקומת המסד/קרקע.

(6) בשני מפלסים או יותר. תותר הקמת מרתפים בקווי בניין צדדי ואחורי 0.0, קדמי עפ"י רוזטה.

(7) מגרש (23) לגני ילדים או מועדון נוער, מגרש (6) חינוך ותרבות.

(8) לא כולל מרפסות מקורות עפ"י החוק

(9) תכנית מרבית מעל הקרקע למגורים-45% משטח המגרש.

(10) גובה בנין לא יעלה מעל 48.0 מ' מעל מפלס הרחוב.

סה"כ זכויות מאושרות למגורים: עיקרי: 44,330 מ"ר

שרות ע.ק.: 14,105 מ"ר

שרות ת.ק.: 27,430 מ"ר

יח"ד: 403

סה"כ זכויות מאושרות למסחר: עיקרי: 2,910 מ"ר

שרות ע.ק.: 1,455 מ"ר