

4. קביעת היקף השטח הבנוי המותר.

5. קביעת הנחיות לבינוי.

6. קביעת הסדרי תנועה.

7. קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל ולמעבר רכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8296, התשעט, עמוד 12000, בתאריך 17/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טל': 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

408-0174532

שם התכנית: נת/6/1/537 מסחר ומגורים

ביעקב דורי והבריגדה היהודית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 408-0174532 גרסת התכנית: הוראות – 45 תשריט – 25 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה נת/537/1

כפיפות נת/400/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה

רחוב: הבריגדה היהודית 1, פינת הרחובות דורי והבריגדה היהודית בשכונת נוף גלים בנתניה

גושם וחלקות:

גוש: 8448, מוסדר, חלקות במלואן: 39

גוש: 8448, מוסדר, חלקי חלקות: 50, 53

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד למגרש בן כ-1.6 דונם, מייעוד מסחר לייעוד מגורים ג' עם חזית מסחרית – תוספת זכויות עבור מגורים ותוספת יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממסחר לייעוד מגורים ג' עם חזית מסחרית
- קביעת שטחים עיקריים מעל הקרקע למגורים ולמפרסות מקורות
- קביעת שטחים עיקריים לגלריות למסחר
- קביעת שטחי שירות מעל הקרקע
- קביעת שטחי שירות תת קרקעיים
- תוספת 34 יחידות מגורים
- תוספת קומות למגורים מעל חזית מסחרית
- קביעת הוראות בינוי
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין למגורים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8296, התשעט, עמוד 12001, בתאריך 17/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל': 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

408-0534255

שם התכנית: נת/2/14/547 איחוד וחלוקה מחדש

תוספת זכויות – נבו מתחם לוטקר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 408-0534255 גרסת התכנית: הוראות – 70 תשריט – 42

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה נת/547/14 ב

החלפה נת/547/14 ג

כפיפות נת/מק/400/7/96 ב

כפיפות נת/400/7

כפיפות 408-0162438

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: רמב"ם

יישוב: נתניה רחוב: אצ"ל

הפרויקט נמצא במרכז העיר נתניה במזרח שכונת רמת אפרים בתחום הרחובות אצ"ל ורמב"ם וממערב לכביש 2.

גושם וחלקות:

גוש: 8238, מוסדר, חלקות במלואן: 15.

גוש: 8238, מוסדר, חלקי חלקות: 308.

גוש: 8242, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 196.

מגרשים:

1 – 10 בהתאם לתכנית נת/547/14 ב

10 בהתאם לתכנית נת/547/14 ג

11 בהתאם לתכנית נת/547/14 ג

14 בהתאם לתכנית נת/547/14 ג

17 – 18 בהתאם לתכנית נת/547/14 ב

23 בהתאם לתכנית נת/547/14 ב

26 – 30 בהתאם לתכנית נת/547/14 ב

31 בהתאם לתכנית נת/547/14 ב

35 – 39 בהתאם לתכנית נת/547/14 ב

41 בהתאם לתכנית נת/547/14 ב

42 בהתאם לתכנית נת/547/14 ב

6 בהתאם לתכנית נת/547/14 ג

8 בהתאם לתכנית נת/547/14 ג

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד וריכוז שטחי המסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת הבעלים בחלק מתחום התכנית.
- שינוי ייעוד ממגורים מיוחד, מגורים מיוחד וחזית מסחרית, דרך מאושרת (דרך לביטול), שב"צ ושצ"פ, ל-מגורים ד', שב"צ, שצ"פ, דרך מוצעת ומסחר.

ילקוט הפרסומים 8858, י"ט באייר התש"ף, 13.5.2020

3. הוספת שימושים לצורכי ציבור והגדלת השטח הכולל המיועד לבנייה.
4. קביעת קווי בניין ותכנית.
5. תוספת קומות למגורים.
6. שינוי לבינוי ע"י:
- א. קביעת מס' מבנים על חלקה
- ב. ביטול חזיתות מסחריות וריכוזן בתא שטח אחד
7. הגדלת מס' יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/01/2018 ובילקוט הפרסומים 8236, התשע"ט, עמוד 10719, בתאריך 14/05/2019 ובילקוט הפרסומים 7681, התשע"ט, עמוד 4514, בתאריך 23/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל': 8603170-09, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 413-0779181

שם התכנית: הודעה לפי סעיף 77-78

במתחם הרחובות דרך המכבים-פיקא-הרב צדוק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית וקביעת תנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 413-0779181.

תחום התכנית:

יישוב: ראשון לציון רחוב: הרב צדוק.

יישוב: ראשון לציון רחוב: פיק"א.

יישוב: ראשון לציון רחוב: דרך המכבים.

גושם וחלקות:

גוש: 3939, מוסדר, חלקות במלואן: 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52.

מטרת הפרסום:

פרסום הודעה לפי סעיפים 77-78 לחוק התכנון והבנייה

ההגבלות על הוצאת היתרים לפי סעיף 78:

1. לא יוצאו היתרי בנייה מכוח תכניות מאושרות למעט היתרים לתחזוקה שוטפת של מבנים הקיימים בהיתר וזאת על מנת לאפשר את המשך תפקוד המבנים או היתרים לצרכים סניטריים או צרכי בטיחות ובאישור הועדה המקומית וכל אלו על מנת שלא לפגוע בקידום התכנית העתידית.
2. לא יותרו הקלות או שימושים חורגים.

תוקפם של התנאים:

תוקף המגבלות יהיה לשנה מיום פרסום ההודעה או עד הפקדת תכנית לפי המוקדם מבניהם.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

409-0443432

שם התכנית: עח/138 - 18 - הדר עמ, שטרן,

הפרדת מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 409-0443432

גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 11

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות עח/ 200

כפיפות עח/ 138

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הדר עמ רחוב: הראשונים 12.

גושם וחלקות:

גוש: 8302, מוסדר, חלקות במלואן: 6.

מטרת התכנית:

קביעת מגרש מגורים חדש ע"ח שטח איזור המגורים שבנחלה (פיצול מגרש).

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה לשני מגרשים.
2. הסדרת קוי בנין, לפי מצב קיים בשטח.
3. שינוי ייעוד מחקלאי מיוחד למגורים בישוב כפרי ומגורים.
3. איחוד וחלוקה בהסכמה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8262, התשע"ט, עמוד 11316, בתאריך 28/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל': 8981657-09, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מגדל העמק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

221-0400010

שם התכנית: שינוי ייעוד משצ"פ למבנים

ומוסדות ציבור - מגדל העמק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 221-0400010

גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 11

ילקוט הפרסומים 8858, י"ט באייר התש"ף, 13.5.2020



12:15

13/05/20