

- ג. ביטול שטח מגרש מזערי וקביעת גודל מגרש כללי לזכויות בנייה.
- ד. שינוי הוראות בנייה, קביעת שימושים מותרים, הנחיות בנייה, הנחיות מיוחדות, זכויות בנייה ומגבלות בנייה לרבות קווי בנין, מס' קומות, גובה בנייה מירבי, תכנית וכד'.
- ה. חלוקת שטח לשני מגרשים ללא שינוי בסך שטחם.
- ו. קביעת הנחיות סביבתיות.
- ז. קביעת הוראות לתשתיות ביוב, ניקוז ומים.
- ח. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טלפון: 03-9007289. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

**הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0567057**

**רצ/מק/15/123**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0567057 רצ/מק/15/123, מונה תדפיס הוראות: 6, מונה תדפיס התשריט: 6

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי לתוכנית:  
רצ / 15 / 1 / ב / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת רח' בקר 19, ראשון לציון.

**גושים וחלקות בשלמותן:**

גוש: 3939, חלקה: 229

**עיקרי הוראות התכנית:**

הארכת רחוב משה בקר על חשבון יעוד שצ"פ וחיבורו עם רחוב פריימן לצורך הסדרת מצב קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/1/91 ובילקוט הפרסומים 7673, עמוד 4268 בתאריך 14/1/18

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il), התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל

8. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרשים שיועדרו למבנים ומוסדות ציבור ב-20% או 500 מ"ר לפי הקטן, לפי סעיף 62א(א)(16)(א)(1) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טלפון: 03-9007289. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**חנוך עזי**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0353938**

**רצ/מק/11/3/22**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 413-0353938 רצ/מק/11/3/22, גרסת התכנית: הוראות: 28 תשריט: 11

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה רצ/11/3/22

שינוי רצ/11/3

כפיפות רצ/11/3

כפיפות רצ/מק/11/3/26

כפיפות תמא/4/2

כפיפות תמא/34/ב/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון

**גבולות:**

דרום מזרח כפר אריה - גובל עם כביש 4313 - כביש עוקף באר יעקב

**גושים וחלקות:**

גוש: 3633 חלק, חלקה בשלמות: 91, חלקי חלקות: 71-61

גוש: 4246 חלק, חלקה בשלמות: 217, חלקי חלקות: 218, 211, 192

גוש: 5416 חלק, חלקות בשלמותן: 97, 102, 126, 102, 94, 54, 16, 53, 10, 8

גוש: 5416 חלק, חלקי חלקות: 62, 60, 55, 52, 38, 24, 22, 17, 7, 114, 111, 82, 63

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי חלוקת חלקות מקור המאושרות לפי רצ/11/3/22 לתאי שטח חדשים למגורים, דרכים, שצ"פ, וש"ב צ.

ב. ביטול הדרך המשולבת וביטול הדרך הקיימת (שדרות ניס) התקפות על פי תכנית רצ/11/3/22 וקביעת דרכים חדשות.

המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מיכאל רייף

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רעננה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

416-0104794

#### רע/מק/855 – מרכז תעסוקה ברחוב כליל החורש

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0104794 רע/מק/855 – מרכז תעסוקה ברחוב כליל החורש גרסת הוראות-73, גרסת תשריט-37

#### המהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה- רע / 2002 / יא

כפיפות- רע / 3000

החלפה- רע / בת / 2002

החלפה- רע / מק / 2002 / ב

החלפה- רע / מק / 2002 / לה

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב: כליל החורש 1

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7657 חלקי חלקה: 2

#### מטרת התכנית:

הקמת מבנים ליעוד תעסוקה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מתעשייה לתעסוקה ודרך מוצעת.
- תוספת שטחי בנייה : הגדלת זכויות הבנייה הכוללות מעל לכניסה הקובעת לכדי 460% משטח המגרש (עיקרי + שירות), בהתאם להוראות תכנית המתאר הכוללת רע/מק/3000 למתחם תעסוקה:
  - תוספת של 16,841 מ"ר שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת.
  - בסה"כ מוצע מעל הכניסה הקובעת שטח עיקרי של 33,015 מ"ר, מתוכם עד 5,942 מ"ר שטח עיקרי למסחר. ניתן להקים מלון בהיקף של עד 13,478 מ"ר עיקרי, על חשבון שטחי התעסוקה (ע"פ תכנית מאושרת)
  - תוספת של 1,748 מ"ר שטחי שירות מעל הכניסה הקובעת, מתוכם תוספת של עד 262 מ"ר לשימושי מסחר. בסה"כ 6,600 מ"ר, מתוכם עד 990 מ"ר למסחר.
- קביעת השימושים המותרים בתחום המגרש.
- שינויי בקווי הבנין:
  - קו בנין צפוני מ- 5 מ' ל- 3 מ', קו בנין מזרחי מ- 10 מ' ל- 3 מ', קו בנין דרומי מ- 7 מ' ל- 3 מ', קו בנין מערבי מ- 5 מ' ל- 3 מ', כמסומן בתשריט מצב מוצע .
  - קביעת זיקת הנאה להולכי רגל בתחום המגרש.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - [www.raanana.muni.il](http://www.raanana.muni.il), כל מעוניין בקרקע,

בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב החרושת 4, קומה ג' רעננה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה-מחוז מרכז (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 9788444-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי רעננה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

416-0550129

#### רע/מק/837א – רח' ביאליק 33 – רח' ברנר 30 רעננה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0550129 רע/מק/837א-רח' ביאליק 33 – רח' ברנר 30 רעננה. גרסת: הוראות-22, תשריט-15

#### המהווה יחס לתכניות הבאות:

רע/מק/3351 החלפה

רע/מק/2921א החלפה

רע/מק/2000 שינוי

רע/מק/3000 כפיפות

תמא/3/38 כפיפות

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב ביאליק 33

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6586 חלקה: 188, 313

#### מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים בתא שטח 1.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-136% ל-260% ברוטו בתא שטח מס' 1.
- הגדלת מס' קומות משלוש קומות מעל קומת עמודים לשש קומות מעל קומת קרקע ושתי קומות מרתף לחניה תת-קרקעית בתא שטח מס' 1.
- הגדלת מס' יח"ד מ-6 יח"ד ל-9 יח"ד למגרש בתא שטח מס' 1.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין למרפסות בתא שטח מס' 1.
- הגדלת תכנית ל-42% בתא שטח מס' 1.
- ניוד זכויות בנייה בסך 268 מ"ר עיקרי מתא שטח מס' 3 (ברנר 30) לתא שטח מס' 1 (ביאליק 33), במסגרת תכנית תמ"א 38/3 נוסח משולב סעיף 20.
- סימון רצועת זיקת הנאה בחזית המגרש לרחוב ביאליק למעבר הולכי רגל כחלק מהרחבת הרחוב בתא שטח מס' 1.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של