



## טבלת זכויות והוראות בניה לפי מצב קיים

מצב קיים לפי תכניות מאושרות הצ/ 1-4 / 15/

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים				תכנית (במ"ר) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים א		1015	240	40		לפי הצ/ 1-4 100% א	460		180	1	8.5	2	1	5	4	4	8

