



נספח רקע: זכויות בנייה מאושרות על פי רע/2000

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו)	מספר יח"ד****	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה במ"ר				גודל (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד
אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל קומת עמודים						מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
											שרות מתחת לקרקע	עיקרי	שרות מעל הקרקע	עיקרי*			
6.0	4.0	4.0	5.0	-	3	30	6	10	75	1,235	***	-	**82.40	1,153.60	1,648	950	מגורים ב' דמוי ג'

* לפי רע/ 2000 מאושר 70% בק. קרקע (1,153.60 מ"ר) ובנוסף ניתן להוסיף לפי רע/ 1/ 292 א חדר על הגג. בהיתר מס' 20120062 אושרה הקלה בסך 6%, בהיתר מס' 20140042 אושרה הקלה בסך 3.52%

הקלות, סה"כ 84.52% אחוזי בניה (1,393 מ"ר).

** לפי רע/ 2000 מאושר 5% ובנוסף לפי היתר מס' 20140042 אושר שטח שירות 234.54 מ"ר.

***בהיתר מס' 20140042 אושר שטח שירות מתחת לקרקע 1,178.39 מ"ר.

****בהיתר מס' 20120062 אושר 12 יח"ד לפי שבס.

