

מרחב תכנון מקומי רעננה
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
416-0535419**

רע/מק/850 – יהודה הלוי 6
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז,
מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0535419, רע/מק/850-יהודה
הלוי 6. גרסת: הוראות-14, תשריט-14

המהווה יחס לתכניות הבאות:
רע/1/161 - החלפה
רע/1/292 - החלפה
רע/מק/1/284 - החלפה
רע/3000 - כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה, רחוב יהודה הלוי 6

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 6583 חלקה: 219

מטרת התכנית:
הקמת בניין מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת
מ-70% ל-300% ברוטו.
- הגדלת מס' יח"ד מ-5 יח"ד ל-19 יח"ד למגרש.
- הגדלת מס' קומות משתי קומות מעל קומת עמודים לשש
קומות מעל קומת קרקע וקומת גג חלקית. ושלוש קומות
מרתף לחניה תת קרקעית.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין למרפסות.
- הגדלת תכנית ל-50%.
- קביעת הוראות בינוי.
- הקצאה לצורך הרחבת רחוב יהודה הלוי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של
עיריית רעננה - www.raanana.muni.il כל מעוניין בקרקע,
בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י
התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש
התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה רעננה, רחוב החרושת 4, קומה ג', רעננה. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה,
מחוז מרכז, הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי רעננה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'
1016/רע/מק/416-0610857**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 8018, כ"א בכסלו התשע"ט, 29.11.2018

רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז,
מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 416-0610857 רע/מק/1016
גרסת: הוראות-13, תשריט-9

המהווה יחס לתכניות הבאות:

כפיפות רע/1/292 א/
כפיפות רע/1/565
שינוי רע/2000
כפיפות רע/מק/1/284 ב/
כפיפות רע/מק/1/400

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה
במזרח רעננה.
ממזרח לרחוב דוד אלעזר. מצפון לרחוב הרב אפרים.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6581 חלקה בשלמות - 349 חלק מחלקה - 346

מטרת התכנית:

שינוי מיקום יעודי שב"צ ומגורים, ללא שינוי סך השטח של
כל יעוד.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע.
- קביעת קווי בניין.
- הגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-3 יח"ד, ללא הגדלת סך כל
השטחים למטרות עיקריות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של
עיריית רעננה - www.raanana.muni.il כל מעוניין בקרקע,
בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע ע"י
התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש
התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה, רחוב החרושת 4, קומה ג', רעננה, טלפון: 09-7610516.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת:
רחוב הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב, בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי רעננה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
416-0096057**

רע/מק/733 – רח' רמב"ם 66, רעננה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0096057
רע/מק/733 - רח' רמב"ם 66, רעננה. גרסת: הוראות-39,
תשריט-15

המהווה יחס לתכניות הבאות:

רע/1/292 א - שינוי
רע/2000 - שינוי
רע/3000 - כפיפות

3789

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה, רחוב רמב"ם 66, רעננה

גוש/ חלקות לתכנית:
גוש: 6586 חלקה: 950

מטרת התכנית:

תוספת 3 יח"ד (2 יח"ד אושרו בהקלה בהיתר) והגדלת אחוזי בנייה למבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-10 ל-13 יח"ד (בהיתר מס' 20120062 אושרה תוספת 2 יח"ד בהקלה).
- הגדלת שטחי הבנייה עיקרי ושרות מעל הקרקע מ-1,236 מ"ר ל-1,917 מ"ר.
- קביעת בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/1/2018 ובילקוט פרסומים 7720, עמ' 5946, בתאריך 6/3/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טלפון: 09-7610516 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il.

איתן גינזברג

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

427-0551226

שם התכנית: שינוי לתכנית מ/מ/3154

"המשולש הדרומי" - מגרש 17

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-0551226 גרסת הוראות 17 תשריט 10

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי מ/מ/950

שינוי מ/מ/3154

שינוי 0139089-427
כפיפות מ/מ/10002
כפיפות מ/מ/3180

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: גבעת שמואל

גוש/ חלקות:

גוש: 6369 חלקה: 315 בשלמות

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד קטנות, תוספת קומות, קביעת זיקות הנאה למעבר הציבור והוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) הגדלת צפיפות (יח"ד לדונם) ב-14%, מ-100 יח"ד ל-114 יח"ד. סה"כ תוספת של 14 יח"ד קטנות בשטח של 80 מ"ר עיקרי ושרות ליח"ד, עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק התכנון והבניה.

(ב) תוספת 3 קומות מ-20 קומות ל-23 קומות, וכן תוספת 1 מ' לגובה המירבי של המבנים מ-138 מ' ל-139 מ' מעל פני הים, עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבניה.

(ג) שינוי קווי בניין, על קרקעי קדמי מ-5 מ' ל-7 מ', צידי מ-7 מ' ל-10 מ', קווי בניין תת קרקעים הינם אפס, למעט קו בניין תת קרקעי אחורי (מערבי) של 3 מ', עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבניה.

(ד) שינוי הוראות בינוי אדריכלי ובכללם שינוי תכנית, עפ"י סעיף 62(א)(5) לחוק התכנון והבניה.

(ה) סימון זיקת הנאה למעבר הציבור לאורך השצ"פ שלאורך רחוב ז'בוטינסקי ברוחב של כ-12.5 מ' עד 15 מ', עפ"י סעיף 62(א)(19) לחוק התכנון והבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/4/2018 ובילקוט הפרסומים 7773 עמ' 7165 בתאריך 24/4/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה "גבעת שמואל", רח' גוש עציון 11, טלפון: 03-7266847 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה. טלפון: 08-9788444 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי ברודני

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה גבעת שמואל