

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

417-0412510

שם התכנית: פיצול מגרש משק חקלאי, חלקה 92, גת רימון – שד/1340/18.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 417-0412510, גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי שד/ 1340

כפיפות שד/ 1000 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גת רמון רחוב: הברוש 14.

מגרש משק חקלאי

מצפה אפק.

גושים וחלקות:

גוש: 6718, מוסדר, חלקות במלואן: 92.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממשק חקלאי – חלקות א' וחקלאי למשק עזר, מגורים א' וחקלאי, פיצול מגרש והוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- "איחוד וחלוקה בהסכמה", חלוקת חלקה ל-3 מגרשים.
- תוספת 260 מ"ר לשטחים עיקריים. סה"כ מוצע בתכנית 710 מ"ר שטחים עיקריים
- הפחתה של יחיד. סה"כ מוצע בתכנית 2 יחיד.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת מרווחי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7640, התשע"ח, עמוד 2246, בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טלפון: 03-9000500, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

417-0467019

שם התכנית: שדי חמד – פיצול מגרשי מגורים מחלקות המגורים בשתי נחלות – שד/130/32

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 417-0467019, גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי שד/ 130 / 8

שינוי שד/ 1000 / א / 1

שינוי שד/ 130 / 11

שינוי שד/ 130 / 6

שינוי משמ/ 105

שינוי משמ/ 105 / 1

כפיפות שד/ 1000 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדי חמד רחוב: אורן 13, 7.

יישוב: שדי חמד רחוב: הרס 6.

2 נחלות במושב שדי חמד – מגרשים 7, 13 ו-13א לפי משמ/105(שד).

גושים וחלקות:

גוש: 8550, מוסדר, חלקות במלואן: 9, 15, 125.

מטרת התכנית:

פיצול מגרשי מגורים מתוך חלקת המגורים בשתי נחלות מאושרות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. פיצול מגרשי מגורים מתוך חלקת המגורים בנחלות.
- ב. שינוי ייעוד מ: "מגורים בנחלה חקלאית" ומ"קרקע חקלאית" ל: "מגורים א" ו"מגורים ב" ב"שוב כפרי".
- ג. קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- ד. קביעת קווי בנין כמסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7702, התשע"ח, עמוד 5064, בתאריך 15/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טלפון: 03-9000500, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

424-0316182

שם התכנית: תוספת יחידות דיור בנחלות במושב מזור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס': 424-0316182, גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי משמ/ 59 / 12

שינוי גז/ 632 / 9

שינוי גז/ במ/ 92 / 2

כפיפות גז/ 632 / 1 / ב