



## טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

הערות	שטח שירות מירבי מתחת 0.00	שטח שירות מירבי מעל 0.00	סה"כ שטח עיקרי מירבי למגרש (מ"ר)	קוי בנין מזעריים במגרש (מ')			סה"כ יח"ד מירבי למגרש	מס.קומות מירבי במגרש (כולל ק.קרקע)	שטח מגרש מזערי (מ"ר)	מס.מגרש
				צדדי	אחורי	קדמי				
תכנית מקסימלית 55% * שטח גינון מזערי 20% * מרחק בין המגדלים בתוך המגרש 30.0 מ' * סה"כ זכויות פונקציות ציבור-עד 2000 מ"ר באזור	80% משטח המגרש מספר קומות מרתף-כנדרש * 70 מח"ר ליח"ד	40% משטח עיקרי * 55 מ"ר ליח"ד	2500 בכל קומה בכל מגרש למסחר ו/או לתכליות ציבוריות 5000 סה"כ במגרש * 15360 למגורים בכל מגרש	3	5	5	2 קומות	6500	912	
							מסחר+מרתף			913
							16 קומות מגורים		סה"כ	
							18		256	

