

הממשלה רמלה, טל' 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### שלום בן משה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0509489

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0509489, גרסה: תשריט מוצע: 16, גרסה: תקנון: 26

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת / 11 / 1210

שינוי פת / 2 / 1210

שינוי פת / 1273

כפיפות פת / 2000

שינוי פת / במ / 14 / 2000

#### גושים חלקות:

גוש: 6404 מחלקה: 61 עד: 61 שלם

גוש: 6404 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי

#### כתובות:

רחוב: זרן מרדכי מס' בית: 6

#### מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה ליצירת חיבור רחוב זרן לשטח ציבורי פתוח בחלקה 58 והקמת מבנה מגורים בן חמש קומות וקומה שישית חלקית מעל קומת עמודים וקביעת הוראות וזכויות בנייה.

#### הוראות התוכנית:

1. תוספת 2 יח"ד מ- 7 יח"ד ל-9 יח"ד ( עפ"י סעיף א62(א) סעיף קטן 8)
2. תוספת קומות מ- 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת וקומת חדרים על הגג ל- 3 קומות + 2 קומות חלקיות + קומת חדר על הגג מעל קומת עמודים מפולשת (עפ"י סעיף א62(א) סעיף קטן 5)
3. שינוי קווי בניין לכל גובה הבניין (עפ"י סעיף א62(א) סעיף קטן 4) שינוי קו בניין לדרום מזרח מ- 6.0 מ' ל- 3.60 מ' שינוי קו בניין לצפון מזרח מ- 4.0 ל- 3.60 מ' שינוי קו בניין לצפון מערב לדרך ולש.צ.פ. - מ- 4.0 ל- 1.50 מ' שינוי קו בניין לדרום מערב לש.צ.פ. מ- 4.0 מ' ל- 2.0 מ'
4. תוספת 35 מ"ר לזכויות הבנייה (עפ"י סעיף א62(א) 16)
5. תוספת שטחי שירות השלמה ל- 65% מהשטח העיקרי + שטחי שירות לקומת עמודים מפולשת (עפ"י סעיף א62(א) 8)
6. איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף א62 (א) 1

התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טלפון: 03-9007289, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ראש העין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

418-0465161

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0465161 - מגרשים 912,913,916, מרכז מסחרי מתחם B רנ/מק/270. גרסת הוראות: 32 תשריט: 24

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי רנ/50 א

כפיפות תמא/34/ב/4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5480 מחלקה: 39 עד: 39 חלקי

גוש: 5611 מחלקה: 18 עד: 18 בשלמות

גוש: 5611 מחלקה: 40 עד: 40 בשלמות

גוש: 5611 מחלקה: 43 עד: 43 בשלמות

גוש: 5611 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

גוש: 5611 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

גוש: 5611 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי

#### מטרות התכנית:

התאמת המתחם למצב התשתיות הקיימות ולתכנון המפורט.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע. שינוי גבולות המגרשים בהתאם לתשתיות הקיימות, לפי סעיף א62(א)1.
2. קביעת קווי בנין בהתאם לגבולות החדשים למגרשים וקווי 0 למרתפים, לפי סעיף א62(א)4.
3. קביעת זיקות מעבר לצרכי ציבור בתחום המסחר, לפי סעיף א62(א)19.
4. התרת העברת שטחים עיקריים ושטחי שירות מעל הקרקע, אל מתחת הקרקע, לפי סעיף א62(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/7/2018 ובילקוט פרסומים 7884, עמ' 9934, בתאריך 24/12/2017 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל' 03-9007289 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית