



**תוכנית מס'
407-0462929**

נס/מק/105/א/26

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

בהתאם להוראות תכנית נס/105/א ונס/2/1

מצב מאושר	יעוד	גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	שטחי בניה (%)				מספר יח"ד	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מתחת לכניסה הקובעת		מ"ר שירות	מ"ר עיקרי			מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צדדי	אחורי	
			מ"ר שירות	מ"ר עיקרי										מ"ר שירות
מגורים א' 1		904	44 (1)	50% (2)	*	*	2	8.5	1	2	3	3	5	6



*	בהתאם להוראות תכנית נס / 105 / א ונס/2/1 (הוראות בדבר מרתפים)
1	א. 9 מ"ר ממ"ד ליחידת דיור ב. 25 מ"ר סככת חניה ג. 10 מ"ר מחסן
2	50% בקומה אחת או 50% בשתי קומות (35% בקומת קרקע ו- 15% קומה א')

