

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא
יישוב: כפר סבא, רחוב: גלר זאב מס' בית: 7

גושים וחלקות:

גוש: 6426, מחלקה: 333 עד: 333, חלקי/שלים: שלם

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית שתאפשר הקמת מבנה חדש בן 9 יח"ד. בגובה של 6+ מעל מרתף חניה. שינוי בקו בנין אחורי ודרומי.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת של 4 יחידות דיור על המאוסר וקביעת סה"כ 9 יח"ד. (א) סעיף קטן 8

שינוי בקווי בנין (א) סעיף קטן 4

מזרחי מ-5.00 מ' ל-3.60 מ'.

דרומי מ-4.00 מ' ל-8.50 מ'.

תוספת של 3 קומות על הקיים, במקום ק++ועלית גג+ג 4 קומות), מבוקשות ק++ (7 קומות), מעל מרתף חניה. (א) סעיף קטן 4

תוספת שטחים עיקריים עפ"י סעיף 62 א (א) (16) א (1): 20%

משטח המגרש = 130 מ"ר.

עיצוב אדריכלי (א) סעיף קטן 5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/10/2017, ובילקוט פרסומים 7604, עמ' 534, בתאריך 23/10/2017.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>.

כתובת משרדי הועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טלפון: 09-7649177
רמלה, טלפון: 08-9270170.

צביקה צרפתי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0480384 מד/מק/6/54

שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/במ/6

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0480384 מד/מק/6/54, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/במ/6, גרסת: הוראות-7 תשריט-5

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, רחוב: יששכר 11,13,15,7,9,5 שוכנו: השבטים.

קואורדינאטות:

ציר X: 200375.00

ציר Y: 643575.00

גוש וחלקה:

גושים: 5814 חלקה: 4

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה בקומת הגג לדירות מס' 4 במגרש 38 בשכונת השבטים

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה 55 מ"ר ליח"ד לפי סעיף א(א)2X(א)2
2. הנחיות לעיצוב אדריכלי עבור תוספות הבנייה לפי סעיף א(א)5

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27.12.17 ובילקוט פרסומים מס' 7668 מיום: 09.01.18 עמוד: 4084.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

407-0462929

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 407-0462929 - מק/א/105/26 א בן יהודה אבנר 6. גרסת הוראות 15 תשריט 8.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3750 מחלקה: 21 עד: 21 בשלמות

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקת מגרשים, קביעת הוראות בדבר גודל מגרש מינימלי, קביעת מס' יח"ד בכל מגרש חדש, קביעת קווי בנין, קביעת זכות מעבר לתשתיות ציבוריות ופרטיות, קביעת הוראות והנחיות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) חלוקת שטח ביעוד מגורים א ל-3 תאי שטח. עפ"י סעיף א,62 (א) (1)
- 2) שינוי הוראות בדבר גודל מגרש מינימלי. עפ"י סעיף א,62 (א)7
- 3) קביעת מס' יח"ד בכל מגרש חדש. עפ"י סעיף א,62 (א)8
- 4) קביעת קווי בנין בהתאם לחלוקה. עפ"י סעיף א,62 (א)4
- 5) קביעת זכות מעבר לתשתיות ציבוריות ופרטיות. עפ"י סעיף א,62 (א)19
- 6) קביעת הוראות והנחיות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/01/2018 ובילקוט פרסומים מס' 7684, עמוד 4594.

התכנית האמורה נמצאת באתר האינטרנט של הועדה המקומית ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה רחוב הבנים 9 נס ציונה טל' 08-9383810 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי שבו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה